# KVARTIRANI TOPSHIRISH-QABUL QILISH DALOLATNOMASI

Dalolatnoma № ____ · _____ shahri, «_____» turar-joy majmuasi

Dalolatnoma № va sana

Shahar, tuman

Turar-joy majmuasi yoki loyiha nomi

Korpus, kirish, qavat

Kvartira №

Kvartiraning umumiy maydoni shartnoma bo‘yicha va o‘lchov bo‘yicha, $m^2$

To‘xtash joyi yoki omborxona № (agar bo‘lsa)

Topshirish sanasi va vaqti

Shartnoma (raqami va sanasi)

Quruvchi yoki sotuvchi (nomi, STIR)

Quruvchi vakili (F.I.Sh., lavozimi, ishonchnoma)

Xaridor (F.I.Sh., pasport ma’lumotlari)

Xaridor vakili, agar bo‘lsa (F.I.Sh., ishonchnoma)

Xaridorning telefoni yoki e-pochtasi

Ilovalar (fotosuratlar, kamchiliklar ro‘yxati), varaq soni

Nusxalar soni

## Kvartiraning shartnoma bo‘yicha holati

- ☐ Qora karkas (boshlang‘ich holat)
- ☐ Oq karkas (devor va pol bezakka tayyor)
- ☐ Ta’mirlangan (bezak bilan)
- ☐ Boshqa, shartnoma va uning ilovasi bo‘yicha: _____

## Hisoblagichlar, kalitlar va topshirilgan narsalar

| Hisoblagich yoki narsa | Raqami, soni | Ko‘rsatkich, izoh |
|---|---|---|
| Elektr energiyasi | | |
| Sovuq suv | | |
| Issiq suv, agar bo‘lsa | | |
| Gaz, agar bo‘lsa | | |
| Isitish, issiqlik hisoblagichi, agar bo‘lsa | | |
| Kvartira kirish eshigi kalitlari | | |

| Hisoblagich yoki narsa | Raqami, soni | Ko‘rsatkich, izoh |
|---|---|---|
| Kirish yo‘lagi, pochta qutisi va omborxona kalitlari | | |
| Pultlar, kirish kartalari, breloklar | | |
| Boshqa | | |

## Xonalar va tizimlar bo‘yicha ko‘rik (shartnomada nazarda tutilganini belgilang, qolganini chizib tashlang)

| № | Nima tekshiriladi | Qabul qilindi | Kamchilik, ro‘yxatdagi № |
|---|---|---|---|
| | **KIRISH ESHIGI VA QULFLAR** | | |
| 1 | Eshik tavaqasi va ramasi butun, eshik zich yopiladi | ☐ | |
| 2 | Qulflar ishlaydi, barcha kalitlar mos keladi | ☐ | |
| 3 | Dasta, ilgak va zichlagich o‘z joyida | ☐ | |
| | **DEVOR VA SHIFTLAR** | | |
| 4 | Yoriq, qirilgan va ko‘chgan joylar yo‘q | ☐ | |
| 5 | Yuzalar tekis, namlik va oqish izlari yo‘q | ☐ | |
| 6 | Burchaklar va deraza-eshik atrofidagi yuzalar shikastlanmagan | ☐ | |
| | **POLLAR** | | |
| 7 | Pol tekis, yoriq va cho‘kmasiz | ☐ | |
| 8 | Shartnomada nazarda tutilgan qoplama butun, tutashuvlar tekis | ☐ | |
| 9 | Plintuslar va ostonalar o‘z joyida | ☐ | |
| | **OYNALAR VA BALKON ESHIGI** | | |
| 10 | Oynalar va ramalar butun | ☐ | |
| 11 | Tavaqalar ochiladi va yopiladi, furnitura ishlaydi | ☐ | |
| 12 | Shamol o‘tmaydi, deraza tokchalari butun | ☐ | |
| 13 | Balkon eshigi va to‘siq mustahkam | ☐ | |
| | **SUV, KANALIZATSIYA VA ISITISH** | | |
| 14 | Suv quvurlarida oqish yo‘q, jumraklar ishlaydi | ☐ | |
| 15 | Kanalizatsiya suvni to‘xtovsiz o‘tkazadi | ☐ | |
| 16 | Isitish radiatorlari yoki pol isitish ishlaydi, oqish yo‘q | ☐ | |
| | **ELEKTR VA ALOQA** | | |
| 17 | Rozetka va o‘chirgichlar ishlaydi | ☐ | |
| 18 | Elektr shchiti o‘z joyida, avtomatlar belgilangan | ☐ | |

| № | Nima tekshiriladi | Qabul qilindi | Kamchilik, ro‘yxatdagi № |
|---|---|---|---|
| 19 | Domofon yoki kirish tizimi shartnomada nazarda tutilgan bo‘lsa, ishlaydi | ☐ | |

## Kamchiliklar ro‘yxati

| № | Xona | Kamchilik tavsifi | Fotosurat № | Kim bartaraf etadi | Muddat |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |

## Takroriy ko‘rik natijasi

| Kamchilik № | Takroriy ko‘rik sanasi | Natija | Imzo |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

## Yakuniy qaydlar

1. Kvartira yuqorida ko‘rsatilgan holatda topshirildi va qabul qilindi; ko‘rik paytida aniqlangan kamchiliklar kamchiliklar ro‘yxatida qayd etilgan.
2. Kamchiliklarni bartaraf etish muddatlari va dalolatnomaga imzo qo‘yishning oqibatlari shartnoma bilan belgilanadi.
3. Tomonlar kelishmovchiligi bo‘lsa, uni dalolatnomaning izoh qismida yozing va ikkala tomon imzolaydi.

## Izohlar

**Quruvchi vakili**

F.I.Sh., imzo, sana

**Xaridor (yoki uning vakili)**

F.I.Sh., imzo, sana

Unitify namunasi yo‘naltiruvchi, hujjat nomi, tomonlarning vakolati, kamchiliklarni bartaraf etish muddati va imzoning oqibatlari shartnoma bilan belgilanadi. Namunada hech bir qonun yoki modda keltirilmagan; yakuniy matnni o‘z yuristingiz bilan kelishing.