

TAKLIF SO'ROVI: UYIMIZ UCHUN BOSHQARUV KOMPANIYASI

Mulkdorlar yoki kengash tomonidan yuboriladi. Yuborishdan oldin yurist yoki notarius o'qib chiqsin.

Mulkdorlar shirkati va uy:

Manzil:

Xonadonlar soni:

Hozirgi boshqaruvchi (agar bor bo'lsa):

Savollar va takliflar uchun aloqa:

Takliflarni qabul qilish muddati:

Berilgan sana:

Taklif berish tartibi

- Har bir savolga javob bering. Agar biror narsa taklif qilinmasa, qatorni bo'sh qoldirmang, "taklif qilinmaydi" deb yozing.
- Taklifingizni yuqoridagi aloqa shaxsiga muddatgacha yuboring. Kechikkan takliflar ko'rib chiqilmasligi mumkin.
- Namunaviy shartnoma, sug'urta sertifikati va sizga tegishli litsenziya yoki sertifikatni ilova qiling.
- Takliflarni quyidagi mezonlar va og'irliklar bo'yicha solishtiramiz. Eng past narxning o'zi g'alaba keltirmaydi.
- Kamida uchta taklif yig'amiz va ularni faqat mulkdorlar nomidan qaror qabul qiladigan shaxslarga ko'rsatamiz.

Shartnomada ko'rsatilishi so'raladigan bandlar

- Shartnoma muddati, har bir tomon uchun ogohlantirish muddati hamda muddatidan oldin bekor qilish uchun har qanday to'lov yoki shart.
- Mamlakat qonuni boshqaruvchiga qaysi vazifalarni yuklaydi, ulardan qaysilarini siz biz uchun bajarasiz va bajarayotganingizni bizga qanday ko'rsatasiz.
- Shartnoma tugagach, o'rningizga keladigan boshqaruvchiga nimani, qanday shaklda va qancha muddatda topshirasiz.

Hujjatlar va qonunga muvofiqlik (15 %)

Savol

Taklif beruvchining javobi

Ball
(mulkdorlar)

Siz ham, uyimizni boshqaradigan shaxs ham hududimizda amal qiladigan litsenziya yoki sertifikatga (agar talab qilinsa) egamiz va ularning raqamlarini ko'rsatasizmi?

Sizda kasbiy javobgarlik hamda xodimlarning noqonuniy xatti-harakatlaridan sug'urta qoplamasi bormi va sug'urta sertifikatini ko'rsatasizmi?

Savol	Taklif beruvchining javobi	Ball (mulkdorlar)
Siz kasbiy uyushma a'zosimisiz va uning mulkdorlar o'qiy oladigan xulq-atvor kodeksi bormi?		

Pul bilan ishlash (20 %)

Savol	Taklif beruvchining javobi	Ball (mulkdorlar)
Uyimizning pullari mulkdorlar shirkati nomiga ochilgan alohida hisob raqamida saqlanadimi va sizning o'z mablag'laringizga hech qachon aralashtirilmaydimi?		
Mulkdorlar bank ko'chirmasini va kim qancha qarzdorligini istalgan payt onlayn ko'ra oladimi? (raqamli, ixtiyoriy, yarim og'irlik)		
Mulkdorlarga har oy belgilangan muddatda daromad va xarajatlar hisobotini taqdim etasizmi?		
Hisoblar yilda bir marta sizdan mustaqil mutaxassis tomonidan tekshiriladimi?		

Hisobot va boshqaruv (15 %)

Savol	Taklif beruvchining javobi	Ball (mulkdorlar)
Yillik byudjet va yil yakuni hisobotini o'z vaqtida, mulkdor o'qiy oladigan shaklda taqdim etasizmi?		
Har bir mulkdor ocha oladigan bayonnomalar va qarorlarning to'liq arxivini yuritasizmi?		
Hujjatlar, bayonnomalar va shartnomalar e-pochta ilovalarida emas, mulkdorlar va kengash uchun portalda saqlanadimi? (raqamli, ixtiyoriy, yarim og'irlik)		
Qonun ruxsat bergan hollarda yig'ilishlarda onlayn ovoz berish yoki masofadan qatnashishni qo'llab-quvvatlaysizmi? (raqamli, ixtiyoriy, yarim og'irlik)		

Xizmat va javob tezligi (15 %)

Savol	Taklif beruvchining javobi	Ball (mulkdorlar)
Uyimizga mas'ul boshqaruvchi biriktirasizmi va u nechta uy yoki xonadonni boshqaradi?		

Savol	Taklif beruvchining javobi	Ball (mulkdorlar)
Quvur yorilishi, lift va elektr uzilishlari uchun zaxira xodimingiz hamda ish vaqtidan keyingi aloqa yo'lingiz bormi?		
Murojaatlar murojaat raqami bilan ro'yxatga olinadimi va aholi uning holatini ko'ra oladimi? (raqamli, ixtiyoriy, yarim og'irlik)		
Javob berish va hal qilish muddatlari haqida kengashga har oy hisobot berasizmi?		

Topshirishga tayyorlik (10 %)

Savol	Taklif beruvchining javobi	Ball (mulkdorlar)
Umumiy joylar, kalitlar va texnik hujjatlarni developerdan yoki oldingi boshqaruvchidan imzolangan dalolatnoma asosida qabul qilib olasizmi?		
Nuqsonlar va kafolat da'volarini muddatlari bilan kuzatib borib, nuqsonlarni bartaraf etishni quruvchidan talab qilasizmi?		
Uyimizning ijro chizmalarini va texnik hujjatlar to'plamini yig'ib, saqlaysizmi?		
Mulkdorlar bartaraf etilayotgan nuqsonlar va ularning holatini ko'ra oladimi? (raqamli, ixtiyoriy, yarim og'irlik)		

Mustaqillik (10 %)

Savol	Taklif beruvchining javobi	Ball (mulkdorlar)
Developer, xonadonlarni sotuvchilar yoki mulkdorlar nomidan qaror qabul qiluvchilar bilan mulkiy, moliyaviy yoki qarindoshlik aloqangiz borligini yozma ravishda e'lon qilasizmi?		
Shartnoma muddati qonun ruxsat etgan doirada bo'ladimi va mulkdorlar uni jarimasiz, ogohlantirish bilan bekor qila oladimi?		
O'zingiz yoki developer egalik qiladigan kompaniyalarga buyurtma berganingizni oshkor qilasizmi?		

Narx shaffofligi (10 %)

Savol	Taklif beruvchining javobi	Ball (mulkdorlar)
Haqingiz moddalar bo'yicha ajratilganmi va nimalar kirishi yozib qo'yilganmi?		
Qo'shimcha to'lovlar va yirik ishlardan olinadigan har qanday ulush oldindan ko'rsatilganmi, cheksiz qo'shimchalarsiz?		
Yillik oshirish aniq indeks yoki chegaraga bog'langanmi va takliflarni teng sharoitda taqqoslash uchun o'tgan yilgi haqiqiy ish hajmini ko'rsatasizmi?		

Tasdiq (5 %)

Savol	Taklif beruvchining javobi	Ball (mulkdorlar)
Hajmi va yoshi o'xshash uylardan tavsiyalar bera olasizmi va necha yildan beri faoliyat yuritayotganingizni ayta olasizmi?		
Mulkdorlar va aholi aslida nimani ko'rishini bizga jonli demoda ko'rsatasizmi? (raqamli, ixtiyoriy, yarim og'irlik)		
Mulkdorning qanchasi onlayn to'lov va ilovadan haqiqatan foydalanishini bilasizmi va bizga aytasizmi? (raqamli, ixtiyoriy, yarim og'irlik)		

Xizmat haqi

Modda	Miqdor	Izohlar
Oylik boshqaruv haqi		
Buxgalteriya hisobi va yillik hisobot		
Qo'shimcha xizmatlar (soatbay stavka)		
Yirik ishlardan olinadigan ulush		
Ishga tushirish va oldingi boshqaruvchidan qabul qilib olish		
Yillik oshirish va uning indeksi		

Modda	Miqdor	Izohlar
Shartnoma muddatidan oldin tugatilsa to'lanadigan haq		

Takliflar qanday baholanadi

- Hujjatlar va qonunga muvofiqlik: 15 %
- Pul bilan ishlash: 20 %
- Hisobot va boshqaruv: 15 %
- Xizmat va javob tezligi: 15 %
- Topshirishga tayyorlik: 10 %
- Mustaqillik: 10 %
- Narx shaffofligi: 10 %
- Tasdiq: 5 %

Mustaqillik haqida bayonot

- ☐ Taklif beruvchi quyida ko'rsatilganlardan tashqari, developer, xonadonlarni sotuvchilar yoki mulkdorlar nomidan qaror qabul qiluvchilar bilan mulkiy, moliyaviy yoki qarindoshlik aloqasiga ega emas.
- ☐ Taklif beruvchi o'zi yoki developer manfaatdor bo'lgan har qanday pudratchiga buyurtma berganini yozma ravishda oshkor qiladi.
- ☐ Oshkor qilinadigan aloqalar (yo'q bo'lsa, "yo'q" deb yozing):

Tavsiyalar

Uy yoki mijoz	Xonadonlar soni va boshqaruv yillari	Aloqa
1		
2		
3		

Mulkdorlar nomidan (F.I.Sh., lavozimi, sana)

Taklif beruvchi nomidan (F.I.Sh., lavozimi, sana)

Imzo

Imzo

Bu shablon umumiy ma'lumot, yuridik maslahat emas. U hech bir mamlakatning qonunini tavsiflamaydi. Yuborishdan oldin uni ta'sis hujjatlaringiz bilan yurist yoki notarius tekshirib chiqsin.