BOSHQARUVCHI TASHKILOTNING PQ-48 (9-BAND) BO‘YICHA MAJBURIYATLARI: DIREKTOR UCHUN TEKSHIRUV RO‘YXATI

Boshqaruvchi tashkilot: _____ · uy manzili: _____

Boshqaruvchi tashkilot yoki boshqaruvchi (nomi, STIR)

Ko‘p kvartirali uyning manzili

Uyning bank hisob raqami va uyning STIRi

Boshqarish usuli va yig‘ilish qarori sanasi

PQ-48 ning 9-bandi nimani talab qiladi (2026-yil 1-iyuldan)

№	Talab	Bajarildi	Eslatma
	YIG‘ILISHLAR, SHARTNOMALAR, HISOBOTLAR VA MUROJAATLAR (9-BAND “A” VA “J” KICHIK BANDLARI)		
1	Toshkentda umumiy yig‘ilish tashabbusi, uni o‘tkazish va qaror qabul qilish, shartnomalar tuzish, boshqaruvchilar hisobotlarini taqdim etish, murojaatlarni qabul qilish va ko‘rib chiqish faqat «Mening uyim»da amalga oshiriladi; 2027-yildan bu tartib barcha hududlarga tatbiq etiladi (“a” kichik band)	☐	
2	Yig‘ilishning boshqaruvchini tanlash haqidagi qarori uyning bank hisob raqamini ham boshqaruvga berishni nazarda tutadi (“j” kichik band)	☐	
	UYNING HISOB RAQAMI VA TO‘LOVLAR (“B”, “V”, “G”, “D” KICHIK BANDLARI)		
3	Majburiy to‘lovlar hamda umumiy mol-mulkni ijaraga berish va foydalanishga berishdan tushadigan to‘lovlar hisobi faqat «Mening uyim» ABT orqali yuritiladi (“b” kichik band)	☐	
4	Majburiy to‘lovlar faqat bank kartalari, elektron to‘lov tizimlari yoki bank kassalari orqali amalga oshiriladi (“v” kichik band)	☐	
5	Har bir ko‘p kvartirali uyga (joy mulkdorlari nomiga) alohida hisob yuritish uchun bank hisob raqami ochilgan (“g” kichik band)	☐	
6	Foydalanishdagi uy 2026-yil 1-iyulgacha boshqaruvchining arizasi bo‘yicha hisobga qo‘yilgan, STIR va hisob raqami olgan; yangi uy — foydalanishga topshirilgandan keyin bir oy ichida, quruvchining arizasi bo‘yicha (“d” kichik band)	☐	
	REJA, SMETA VA XARAJATLAR (“Z”, “L”, “N”, “O” KICHIK BANDLARI)		
7	Umumiy mol-mulk bo‘yicha yillik ish reja va oylar kesimidagi moliyalashtirish smetasi umumiy yig‘ilish qarori bilan tasdiqlangan; qaror loyihasi har yili yanvar oyida «Mening uyim»da shakllantiriladi (“z” kichik band)	☐	

№	Talab	Bajarildi	Eslatma
8	Hisob raqamidagi mablag‘lar smetaga muvofiq har oyda, birinchi navbatda elektr energiyasi xarajatlariga yo‘naltiriladi; mulkdor har oyning 15-sanasigacha to‘lamasa, qarzi bartaraf etilmaguncha elektr energiyasi uchun to‘lovlari qabul qilinmaydi (“l” kichik band)	☐	
9	Hisob raqamidagi mablag‘lar faqat yillik ish reja va smetaga muvofiq, har bir turdagi xarajat uchun joriy oydagi chegaralangan summa doirasida sarflanadi (elektr energiyasi va avariyani bartaraf etish bundan mustasno); qo‘shimcha xarajatlar — umumiy yig‘ilish qarori asosida (“n” kichik band)	☐	
10	Avariya holatida bir uyning mablag‘lari shu boshqaruvchi boshqaradigan boshqa uyga sarflanishi mumkin, mulkdorlarga «Mening uyim» orqali hisobot berish sharti bilan (“o” kichik band)	☐	
BOSHQARUVCHI YO‘Q BO‘LGANDA VA TO‘LOV KECHIKTIRILGANDA (“I”, “M” KICHIK BANDLARI)			
11	Boshqarish usuli haqida qaror qabul qilinmagan va boshqaruvchi belgilanmagan yoki u bilan tuzilgan shartnoma bekor qilingan yoxud to‘xtatib turilgan bo‘lsa, mulkdorlar majburiy to‘lovlarni uyning bank hisob raqamiga yig‘ilish qarori bilan belgilangan miqdorlarda, bunday qaror bo‘lmasa — qonunchilikda belgilangan minimal tarif bo‘yicha to‘laydi (“i” kichik band)	☐	
12	Har oyning 15-sanasidan keyin to‘lov kechiktirilsa, «Mening uyim»da har bir kechiktirilgan kun uchun penya hisoblanadi: yuridik shaxslar uchun 0,4 foiz, jismoniy shaxslar uchun 0,1 foiz, biroq har oy uchun kechiktirilgan summaning 50 foizidan ko‘p emas; penya teng ulushlarda uyning hisob raqamiga va «Mening uyim»ni saqlash xarajatlariga yo‘naltiriladi (“m” kichik band)	☐	
HISOBOT VA IJARA (“P”, “R” KICHIK BANDLARI)			
13	Har chorak yakuni bilan boshqaruvchi «Mening uyim»da amalga oshirilgan ishlar va hisob raqamidagi daromadlar hamda xarajatlar smetasining ijrosi haqidagi hisobotni shakllantiradi (“p” kichik band)	☐	
14	Umumiy mol-mulkni ijaraga berish «E-auksion» elektron savdo platformasi orqali amalga oshiriladi va barcha mablag‘lar (auksion xarajatlari bundan mustasno) uyning hisob raqamiga yo‘naltiriladi (“r” kichik band)	☐	

Eslatmalar

Boshqaruvchi tashkilot direktori (boshqaruvchi)

Ism, familiya, imzo, sana

Unitify tekshiruv ro‘yxati O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2026-yil 5-fevraldagi PQ-48-son qarorining 9-bandi bo‘yicha tuzilgan (asl matn o‘zbek tilida; bu yerdagi bandlar bizning tarjimamiz). Bu qonun emas, qaror; ro‘yxat qaror nimani talab qilishini aytadi, amalda nima ishlayotganini emas. Yuristning maslahati o‘rnini bosmaydi.