DAİRE TESLİM TUTANAĞI

Müteahhit tarafından alıcıya teslim

Tutanak no

Teslim tarihi ve saati

Proje, site veya bina adı ve adresi

Blok, kat ve daire (bağımsız bölüm) numarası

Sözleşmeye göre daire alanı, m²

Satış sözleşmesi (tarih ve numara) ve tapu durumu

Satıcı (müteahhit veya arsa sahibi; unvan, vergi numarası)

Müteahhit temsilcisi (ad ve görev)

Alıcı (ad, soyad, T.C. kimlik veya pasaport numarası)

Diğer alıcı, varsa (ad, soyad, T.C. kimlik veya pasaport numarası)

Alıcının vekili, varsa (ad ve vekâletname)

Alıcının telefonu veya e-postası

Yapı kullanma izin belgesi (iskân) tarihi ve numarası

Abonelik devirleri (elektrik, su, doğal gaz; tarih ve durum)

Ekler (fotoğraflar, kusur listesi), sayfa sayısı

Nüsha sayısı

Sözleşmeye göre teslim durumu

- ☐ İnce işler yapılmadan (kaba inşaat)
- ☐ Sözleşmedeki ince işlerle birlikte
- ☐ Mutfak ve dolaplarla birlikte, sözleşmede varsa

Sayaç değerleri, anahtarlar ve teslim edilenler

Sayaç veya teslim edilen	No, adet	Durum, not
Elektrik sayacı		
Su sayacı		
Sıcak su sayacı, varsa		
Doğal gaz sayacı, varsa		
Isıtma (ısı sayacı veya pay ölçer), varsa		
Daire kapısı anahtarları		
Bina girişi, posta kutusu ve depo anahtarları		

Sayaç veya teslim edilen	No, adet	Durum, not
Giriş, otopark kumandaları veya kartları		
Cihazların kullanım kılavuzları ve belgeleri		
Diğer		

Odalara ve tesisatlara göre kontrol

No	Kontrol edilen	Uygun	Kusur, listedeki no
	GİRİŞ KAPISI VE KİLİTLER		
1	Kanat ve kasada hasar yok, kapı düzgün kapanıyor	☐	
2	Kilitler çalışıyor, bütün anahtarlar açıyor	☐	
3	Menteşe, kol ve contalar yerinde	☐	
	DUVARLAR VE TAVANLAR		
4	Çatlak, kabarma ve sıva dökülmesi yok	☐	
5	Yüzeyler düz, leke ve nem izi yok	☐	
6	Köşe ve birleşimlerde hasar yok	☐	
	ZEMİN VE SÜPÜRGELİKLER		
7	Kırık, çatlak veya oynayan fayans ve parke yok	☐	
8	Derzler tam, yüzey düz	☐	
9	Süpürgelik ve eşikler yerinde	☐	
10	Su giderlerine doğru eğim var (duş, balkon)	☐	
	PENCERE VE DOĞRAMA		
11	Cam ve çerçevede hasar yok	☐	
12	Pencereler açılıyor, kapanıyor ve kilitleniyor	☐	
13	Hava veya su sızıntısı yok	☐	
14	Panjur veya jaluzi çalışıyor	☐	
	SIHHİ TESİSAT		
15	Musluk ve vanalar çalışıyor, soğuk ve sıcak su bütün noktalara geliyor	☐	
16	Hiçbir yerde sızıntı yok	☐	
17	Gider tıkanıklığı yok	☐	
18	Vitrifiye ve armatürler sağlam monte edilmiş	☐	
	ELEKTRİK TESİSATI		
19	Sigorta panosu düzenli, sigortalar etiketli	☐	
20	Priz ve anahtarlar çalışıyor	☐	

No	Kontrol edilen	Uygun	Kusur, listedeki no
21	Aydınlatma ve varsa görüntülü diyafon çalışıyor	☐	
	ISITMA VE HAVALANDIRMA		
22	Kalorifer petekleri veya yerden ısıtma çalışıyor, varsa	☐	
23	Kombi çalışıyor, varsa	☐	
24	Havalandırma ve davlumbaz bağlantıları yerinde	☐	
	BALKON VE ORTAK YERLERE BAĞLANTILAR		
25	Korkuluk sağlam, balkon zemini suyu gidere yönlendiriyor	☐	
26	Bina girişi, merdiven ve asansör kullanıma hazır	☐	

Kusur listesi

No	Yer	Kusurun tanımı	Fotoğraf no	Müteahhidin düzeltme tarihi
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Teslim

1. Daire yukarıda yazılı durumda ve bu tutanaktaki tarihte alıcıya teslim edilmiştir.
2. Kusur listesindeki maddeler teslim sırasında tespit edilmiştir ve alıcı listenin bir nüshasını almıştır.
3. Alıcının çekinceleri: _____ (sözleşmenize göre doldurun; sonuçlarını bir hukukçuya sorun).

Müteahhit temsilcisi

Ad soyad, imza, tarih

Alıcı veya vekili

Ad soyad, imza, tarih

Unitify'ın bu formu yol göstericidir; hukuki bir belge veya resmî bir form değildir. Formun kendisi hiçbir kanuna dayanmaz; yalnızca aşağıdaki kutudaki 6502 sayılı Kanun maddeleri mevzuat.gov.tr sitesinden 20.11.2026 tarihinde okunmuştur. Kullanmadan önce bir hukukçuya danışın.