ZAHTEV ZA ZAKAZIVANJE SEDNICE SKUPŠTINE STAMBENE ZAJEDNICE

Upravniku stambene zajednice _____, zgrada na adresi _____ · Br. ____

Stambena zajednica i adresa zgrade

Ime i prezime vlasnika

Posebni deo (stan, lokal)

Kontakt (telefon, e-adresa)

Upravnik kome se zahtev upućuje (ime)

Datum slanja zahteva

Način slanja (preporučeno, lično uz potpis prijema, e-pošta)

Zahtev

1. Kao vlasnik posebnog dela ove zgrade podnosim inicijativu i zahtevam da zakažete sednicu skupštine stambene zajednice (član 41. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada).
2. Predlažem sledeći dnevni red: _____ (na primer: razrešenje upravnika; izbor novog upravnika; izveštaj upravnika o radu).
3. Predlažem da se sednica održi dana _____ u ____ časova, u _____ (predlog; zakon ne određuje datum sednice).
4. Ako sednicu ne zakažete u roku od deset dana (član 41), sam ću je zakazati i o tome ću vas obavestiti.
5. Molim vas da obaveštenje o sednici, sa danom, časom, mestom i predloženim dnevnim redom, istaknete na vidljivom mestu u zgradi najmanje tri dana pre sednice (član 43).

Vlasnici koji podržavaju zahtev (neobavezno: zakon ne traži potpise drugih vlasnika)

Ime i prezime	Posebni deo	Potpis

Dokaz o slanju i prijemu (praksa)

- ☐ Preporučena pošiljka, broj pošiljke: _____
- ☐ Lično predato uz potpis prijema upravnika
- ☐ Poslato e-poštom na adresu: _____ (da li je to dokaz, proverite sa advokatom)

Ako upravnik ne zakaže sednicu (evidencija roka)

- ☐ Datum prijema zahteva: _____; deseti dan: _____
- ☐ Obaveštenje o sednici istaknuto je na ulazu najmanje tri dana ranije (obrazac poziva postoji na ovom sajtu)
- ☐ Upravnik je obavešten da je vlasnik sam zakazao sednicu (član 41)

Vlasnik posebnog dela (podnosilac)

_____

Ime i prezime, potpis, datum

Primio upravnik (ime, datum prijema)

_____

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev obrazac je orijentacioni i nije pravni dokument ni službeni obrazac. Sledi članove 41 i 43 Zakona. Zakon ne propisuje oblik zahteva ni način dokazivanja prijema. Zakon o stanovanju i održavanju zgrada («Sl. glasnik RS» 104/2016, 9/2020 - dr. zakon) pročitan je 18. 11. 2026. Pre upotrebe proverite pravila vlasnika vaše zgrade, koja mogu drugačije da urede većinu.