PUNOMOĆJE ZA GLASANJE NA SEDNICI SKUPŠTINE STAMBENE ZAJEDNICE

Stambena zajednica _____, zgrada na adresi _____ · Br. ____

Stambena zajednica i adresa zgrade

Davalac punomoćja (vlasnik): ime i prezime ili poslovno ime

Posebni deo (stan, lokal, garaža)

Punomoćnik: ime i prezime

Adresa i kontakt punomoćnika

Dan i čas sednice

Datum izdavanja punomoćja

Punomoćje

1. Ja, _____, vlasnik posebnog dela br. ____ u zgradi na adresi _____, ovlašćujem _____ da me zastupa na sednici skupštine stambene zajednice koja se održava dana _____ i da u moje ime glasa (član 44. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada).
2. Ovlašćenje važi [ ] samo za ovu sednicu [ ] i za ponovljenu sednicu ako ova ne bude održana zbog kvoruma [ ] do opoziva (trajanje punomoćja zakon ne uređuje).
3. Punomoćje se čuva uz zapisnik o radu skupštine (član 44).

Obim ovlašćenja

☐ Punomoćnik glasa po sopstvenom uverenju po svim tačkama dnevnog reda

☐ Punomoćnik glasa po uputstvu iz tabele ispod

Uputstvo za glasanje po tačkama dnevnog reda

Tačka dnevnog reda	Za	Protiv	Uzdržano
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Napomena uz obrazac (nije deo punomoćja)

Član domaćinstva sa poslovnom sposobnošću ili zakupac može da učestvuje i glasa umesto vlasnika bez punomoćja, osim u odlukama iz člana 42. stav 1. tač. 1, 2, 4, 12 i 18 (među njima je izbor i razrešenje upravnika), i osim ako je vlasnik obavestio skupštinu ili upravnika da to ne dozvoljava (član 41).

Vlasnik može da glasa i pisanim ili elektronskim putem (član 44. stav 4).

Vlasnik posebnog dela (davalac punomoćja)

Ime i prezime, potpis, datum

Punomoćnik (prima punomoćje)

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev obrazac je orijentacioni i nije pravni dokument ni službeni obrazac. Sledi članove 41 i 44 Zakona: zakon traži pisani oblik i čuvanje uz zapisnik, a ne propisuje oblik, overu ni trajanje. Zakon o stanovanju i održavanju zgrada («Sl. glasnik RS» 104/2016, 9/2020 - dr. zakon) pročitan je 18. 11. 2026. Pre upotrebe proverite pravila vlasnika vaše zgrade, koja mogu drugačije da urede većinu.