INICIJATIVA KOMUNALNOJ INSPEKCIJI ZA NADZOR NAD RADOM UPRAVNIKA ZGRADE

Komunalnoj inspekciji opštinske, odnosno gradske uprave _____ · Br. ____

Stambena zajednica i adresa zgrade

_____

Podnosilac (ime i prezime vlasnika)

_____

Posebni deo (stan, lokal)

_____

Kontakt podnosioca (telefon, e-adresa)

_____

Upravnik na koga se odnosi inicijativa (ime)

_____

Datum podnošenja

_____

Inicijativa

1. Kao vlasnik posebnog dela u navedenoj zgradi predlažem da komunalna inspekcija izvrši nadzor nad ispunjavanjem obaveza upravnika iz člana 50. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada (član 124. Zakona).
2. Pre ove inicijative obratio sam se upravniku dana _____ (zahtev u prilogu) i odgovor [ ] nisam dobio [ ] dobio sam, ali nije rešio pitanje.
3. Molim da me obavestite o postupanju po ovoj inicijativi.

Na šta se inicijativa odnosi (označite i opišite)

☐ Upravnik ne izvršava odluke stambene zajednice (član 50. tačka 7): _____

☐ Upravnik ne vodi evidenciju o prihodima i rashodima (član 50. tačka 12): _____

☐ Upravnik nije podneo skupštini izveštaj o radu (član 50. tačka 13): _____

☐ Upravnik ne vodi evidenciju o vlasnicima i korisnicima ili popis delova zgrade (član 50. tač. 5 i 6): _____

☐ Stambena zajednica nema registrovanog upravnika ili promena nije prijavljena (član 124. tačka 1): _____

☐ Drugo: _____

Činjenice (kratko, sa datumima)

1. Šta upravnik nije uradio, od kada, i šta je vlasnik preduzeo: _____

Prilozi

Prilog	Opis	Broj strana
1		
2		
3		
4		

Prilog	Opis	Broj strana
5		

Podnosilac (vlasnik posebnog dela)

Ime i prezime, potpis, datum

Primljeno u upravi (pečat, datum)

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev obrazac je orijentacioni i nije pravni dokument ni službeni obrazac. Sledi članove 50, 122, 124 i 125 Zakona. Zakon ne propisuje oblik prijave inspektoru ni pravo podnosioca na odluku; to ne tvrdimo. Zakon o stanovanju i održavanju zgrada («Sl. glasnik RS» 104/2016, 9/2020 - dr. zakon) pročitan je 18. 11. 2026. Pre upotrebe proverite pravila vlasnika vaše zgrade, koja mogu drugačije da urede većinu.