PRAVILA O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA VLASNIKA POSEBNIH DELOVA ZGRADE (PRAVILA VLASNIKA)

Stambena zajednica _____, zgrada na adresi _____ · Br. ____

Adresa zgrade

_____

Naziv stambene zajednice

_____

Datum donošenja pravila

_____

Ukupan broj posebnih delova zgrade

_____

Upravnik (ime i prezime)

_____

Datum prijave za registraciju pravila

_____

1. Vlasnici posebnih delova

Posebni deo (stan, lokal, garaža)	Vlasnik	Površina (m^2)

2. Sadržaj pravila (član 17. stav 3)

1. Obaveze koje vlasnici posebnih delova imaju po Zakonu: _____
2. Način donošenja akata i odluka iz nadležnosti skupštine stambene zajednice: _____
3. Način donošenja akata i odluka iz nadležnosti upravnika: _____

3. Nadležnosti i većine (član 17. stav 3, član 44. stav 3)

1. Nadležnosti koje se uređuju drugačije nego u Zakonu (navesti koje): _____
2. Većina za odluke iz člana 44. stav 1 (zakonska većina, ako pravila ne kažu drugačije: obična većina glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa): _____
3. Većina za odluke iz člana 44. stav 2 (zakonska većina, ako pravila ne kažu drugačije: 2/3 ukupnog broja glasova; raspolaganje zajedničkim delovima, poveravanje upravljanja profesionalnom upravniku, kreditno zaduživanje): _____
4. Upisujte samo većine i nadležnosti koje se razlikuju od zakonskih.

4. Troškovi, zajednički delovi i kućni red

1. Način učešća u troškovima održavanja (član 63. stav 5): _____
2. Korišćenje zajedničkih delova zgrade (stepenište, podrum, krov, dvorište): _____
3. Kućni red (mir, čistoća, korišćenje lifta i zajedničkih prostorija): _____

5. Donošenje, izmene, registracija i uvid

1. Pravila su donesena jednoglasnom odlukom svih vlasnika posebnih delova zgrade (član 17. stav 3). Potpisuju ih svi vlasnici.
2. Izmene i dopune ovih pravila donose se: _____ (proverite sa advokatom).
3. Pravila se registruju i objavljuju u Registru stambene zajednice (član 17). Prijavu za registraciju podnosi upravnik (član 50. tačka 3).
4. Uvid u sadržinu pravila može da izvrši svako zainteresovano lice (član 17).

Potpisi svih vlasnika posebnih delova

Vlasnik	Posebni deo	Potpis i datum

Upravnik

Ime i prezime, potpis, datum

Lice koje je prikupilo potpise

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev obrazac je orijentacioni i nije pravni dokument. Sledi član 17. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada. Zakon traži jednoglasnu odluku svih vlasnika; kako se ona dokumentuje, proverite sa advokatom.