OBAVEŠTENJE O SEDNICI SKUPŠTINE STAMBENE ZAJEDNICE

Stambena zajednica _____, zgrada na adresi _____ · Br. ____

Stambena zajednica i adresa zgrade

Dan održavanja sednice

Čas održavanja sednice

Mesto održavanja sednice

Ko saziva sednicu (upravnik ili vlasnik po članu 41.)

Obaveštenje istaknuto dana i u koliko časova

Mesto isticanja (ulaz, hodnik)

Predloženi dnevni red

Br.	Tačka dnevnog reda	Predmet odluke
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Hitan slučaj

☐ Obaveštenje je istaknuto na dan sednice zbog hitnosti. Razlog: _____ (član 43)

Ponovljena sednica (popunjava se samo ako sednica nije održana zbog kvoruma)

1. Sednica zakazana za _____ nije održana zbog nedostatka kvoruma.
2. Ponovljena sednica održava se dana _____, sa istim predloženim dnevnim redom. Zakon traži da bude najranije tri, a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (član 45).
3. Kvorum za ponovljenu sednicu je 1/3 ukupnog broja glasova, ako zajednica nije odredila veći broj (član 45).

Napomene vlasnicima

☐ Vlasnik koji ne može da dođe može da glasa preko zastupnika, odnosno punomoćnika. Punomoćje je u pisanom obliku i čuva se uz zapisnik (član 44).

☐ Pisani ili elektronski glas (član 44. stav 4) dostavlja se: _____.

☐ Član domaćinstva ili zakupac ne može bez punomoćja da glasa o izboru i razrešenju upravnika (član 41. i član 42. stav 1. tačka 1).

☐ Vlasnik koji se tri puta uzastopno ne odazove na uredno pozvanu sednicu, a ne obavesti upravnika, odnosno stambenu zajednicu, o razlozima, smatra se nedostupnim i njegov glas se ne računa u kvorum (član 43).

Evidencija isticanja (praksa: dokaz da je poziv bio uredan)

1. Obaveštenje je istaknuto dana _____ u ____ časova na _____ (ulaz, hodnik).
2. Obaveštenje je skinuto dana _____. Istakao: _____.

Upravnik ili vlasnik koji saziva sednicu

_____

Ime i prezime, potpis, datum

Lice koje je istaklo obaveštenje (datum, čas)

_____

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev obrazac je orijentacioni i nije pravni dokument ni službeni obrazac. Sledi članove 41, 43, 44 i 45 Zakona. Zakon kao uredan poziv navodi istaknuto obaveštenje; drugi načini obaveštavanja su dodatak. Zakon o stanovanju i održavanju zgrada («Sl. glasnik RS» 104/2016, 9/2020 - dr. zakon) pročitan je 18. 11. 2026. Pre upotrebe proverite pravila vlasnika vaše zgrade, koja mogu drugačije da urede većinu.