OPOMENA VLASNIKU POSEBNOG DELA ZA NEPLAĆENE TROŠKOVE ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA ZGRADOM

Stambena zajednica _____, zgrada na adresi _____ · Br. ____

Stambena zajednica i adresa zgrade

Vlasnik (ime i prezime ili poslovno ime)

Posebni deo (stan, lokal, garaža)

Odluka o iznosu troškova (broj i datum)

Iznos po odluci mesečno

Tekući račun stambene zajednice

Datum slanja opomene

Opomena

1. Prema članu 63. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada, vlasnik posebnog dela dužan je da učestvuje u troškovima održavanja zajedničkih delova zgrade i upravljanja zgradom.
2. Iznos koji ste dužni da plaćate utvrđen je odlukom stambene zajednice br. ____ od _____ i iznosi _____ mesečno (član 64).
3. Prema članu 65, iznos se uplaćuje na tekući račun stambene zajednice najkasnije do poslednjeg dana u mesecu za tekući mesec [ ] ili na račun lica navedenog u ugovoru, odnosno preko sistema objedinjene naplate: _____.
4. Na dan _____ nisu evidentirane uplate za mesece navedene u specifikaciji ispod. Ako ste uplatili, molimo vas da nam dostavite dokaz o uplati.
5. Molimo vas da dug izmirite do _____.
6. Imate pravo da zatražite uvid u stanje i promene na tekućem računu stambene zajednice (član 65).
7. Dužnik koji kasni sa novčanom obavezom duguje i zateznu kamatu do dana isplate, po stopi koju određuje Zakon o zateznoj kamati: [ ] obračun kamate je priložen [ ] kamata nije obračunata.

Specifikacija duga

Mesec i godina	Iznos po odluci	Uplaćeno	Dug

Ukupno

Ukupan dug na dan slanja: _____ (bez kamate).

Upravnik (u ime stambene zajednice)

Ime i prezime, potpis, datum

Primio vlasnik (ime, datum prijema)

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev obrazac je orijentacioni i nije pravni dokument ni službeni obrazac. Sledi članove 14, 63, 64 i 65 Zakona i član 2 Zakona o zateznoj kamati. Rok za plaćanje u opomeni određuje zajednica (zakon ga ne određuje), a stopa kamate se ne navodi; od kog dana teče kamata, proverite sa advokatom. Zakon o stanovanju i održavanju zgrada («Sl. glasnik RS» 104/2016, 9/2020 - dr. zakon) pročitan je 18. 11. 2026. Pre upotrebe proverite pravila vlasnika vaše zgrade, koja mogu drugačije da urede većinu.