EVIDENCIJA VLASNIKA I KORISNIKA POSEBNIH DELOVA ZGRADE

Stambena zajednica _____, zgrada na adresi _____ · Br. ____

Stambena zajednica i adresa zgrade

Matični broj stambene zajednice

Upravnik koji vodi evidenciju (ime)

Datum uspostavljanja evidencije

Datum poslednje izmene

Ukupan broj posebnih delova

Vlasnici posebnih i samostalnih delova (član 50)

Posebni deo	Ime i prezime ili poslovno ime	JMBG ili matični broj	Adresa sedišta (pravna lica)	Kontakt (neobavezno)

Lica kojima su delovi izdati u zakup ili na korišćenje po drugom osnovu

Posebni deo	Zakupac ili korisnik	JMBG ili matični broj	Osnov (zakup, korišćenje)	Od datuma	Upravnik obavešten (član 41)

Popis posebnih delova zgrade (član 50)

Oznaka dela	Vrsta (stan, lokal, garaža, garažno mesto)	Sprat	Površina u m²	Napomena

Lični podaci (praksa)

1. Evidencija sadrži lične podatke (JMBG): ne objavljujte je na oglasnoj tabli niti kao dokument dostupan svim vlasnicima. Ko sme da joj pristupa i koliko dugo se čuva, proverite sa advokatom.
2. U evidenciju se upisuju sva lica kojima su delovi zgrade izdati u zakup ili na korišćenje po drugom osnovu (član 50. tačka 6). Vlasnik koji je ugovorio da zakupac učestvuje u troškovima dužan je i da o tome obavesti upravnika u roku od 30 dana od izdavanja (član 41. stav 4).

Upravnik (vodi evidenciju)

Ime i prezime, potpis, datum

Lice koje je unelo izmene

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev obrazac je orijentacioni i nije pravni dokument ni službeni obrazac. Sledi član 50 (tačke 5 i 6) i član 41 Zakona. Zakon ne uređuje čuvanje, uvid ni rokove za lične podatke iz evidencije. Zakon o stanovanju i održavanju zgrada («Sl. glasnik RS» 104/2016, 9/2020 - dr. zakon) pročitan je 18. 11. 2026. Pre upotrebe proverite pravila vlasnika vaše zgrade, koja mogu drugačije da urede većinu.