УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Многоквартирный дом в Таджикистане (Жилищный кодекс) · _____

Название и адрес дома

Кто созывает собрание (фамилия, имя, отчество, основание)

Дата отправки уведомления и способ уведомления

Дата, время и место собрания

Форма собрания (очная или другая)

Что проверить перед отправкой (ЖК РТ, ст. 32, 33, 35)

- ☐ Жилищный кодекс не устанавливает порядок созыва, кворум и форму протокола общего собрания собственников; уточните у юриста. Запишите, когда и как вы уведомили каждого собственника.
- ☐ Включите в повестку только вопросы, которые вы действительно хотите решить: выбор способа управления (ст. 32), совет дома (ст. 35), ремонт общего имущества и использование придомовой территории (ст. 33).
- ☐ Решение собрания о способе управления обязательно для всех собственников дома (ст. 32).
- ☐ Кодекс называет представителей собственников (ст. 37, 39), но не регулирует доверенность на собрание; если собственник направляет представителя, уточните у юриста, что нужно оформить.

Повестка (примеры)

Вопрос	Кто готовит материалы
1. Выбор способа управления домом (ст. 32)	
2. Избрание совета многоквартирного дома и председателя (ст. 34, 35)	
3. Годовая смета расходов и размер платы (ст. 136)	
4. Выбор управляющей организации или создание ТСЖ (ст. 37, 42)	
5. Ремонт общего имущества, использование придомовой территории (ст. 33)	
6. Другие вопросы (по одному в строке)	

Уведомление

1. Уважаемые собственники помещений дома по адресу [адрес]! Созывается общее собрание собственников [дата] в [время] по адресу [место] со следующей повесткой: [повестка из таблицы].
2. Если вы не можете присутствовать, вы можете направить представителя; как оформить его полномочия, уточните у [кто созывает].
3. Материалы к повестке можно получить у [фамилия, имя, отчество] по адресу [место] [когда].

Отметка об уведомлении собственников

№	Помещение	Собственник	Способ и дата уведомления	Подпись или подтверждение
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Кто созывает собрание

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата

Форма Unitify ориентировочная и не является юридическим документом или официальным образцом. Она основана на Жилищном кодексе Республики Таджикистан № 1852 от 18 марта 2022 года (текст по состоянию на 16.02.2026), прочитанном 20 ноября 2026 года: текст сверен по публичной копии; уточните у юриста. Подходит только для многоквартирных домов Таджикистана. Покажите итоговый текст юристу.