# УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСЖ) В КЫРГЫЗСТАНЕ: ЧЕК-ЛИСТ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СОДЕРЖАНИЯ

Товарищество: _____ · дом по адресу: _____

Полное наименование товарищества собственников жилья

_____

Юридический адрес товарищества

_____

Дата общего собрания, принявшего устав, и номер протокола

_____

## Что устав должен содержать (ст. 5 закона № 122)

| № | Пункт устава | Есть | Заметки |
|---|---|---|---|
| | **ПОДПУНКТ 1 СТАТЬИ 5** | | |
| 1 | Полное наименование товарищества и его юридический адрес | ☐ | |
| 2 | Предмет и цели деятельности | ☐ | |
| | **ПОДПУНКТ 2 СТАТЬИ 5** | | |
| 3 | Порядок управления деятельностью товарищества | ☐ | |
| 4 | Количественный состав органов управления: правления и ревизионной комиссии (ревизора) | ☐ | |
| 5 | Сроки полномочий органов управления | ☐ | |
| | **ПОДПУНКТ 2-1 СТАТЬИ 5** | | |
| 6 | Порядок уведомления собственником товарищества о предоставлении жилого или нежилого помещения в аренду | ☐ | |
| | **ПОДПУНКТ 3 СТАТЬИ 5 (ПО РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ)** | | |
| 7 | Иные вопросы, которые общее собрание сочтёт нужным внести в устав | ☐ | |

## Что закон ограничивает: проверьте, что устав этому не противоречит

| № | Норма закона № 122 | Проверено | Как записано в уставе |
|---|---|---|---|
| | **ОРГАНЫ И СРОКИ** | | |
| 1 | Органы управления: общее собрание членов, правление, ревизионная комиссия (ревизор) (ст. 12) | ☐ | |
| 2 | Правление избирается из членов общим собранием на срок не более 2 лет; число членов правления нечётное (п. 2 ст. 15) | ☐ | |
| 3 | Одно и то же лицо не избирается в правление более двух сроков подряд (п. 2 ст. 15) | ☐ | |

| № | Норма закона № 122 | Проверено | Как записано в уставе |
|---|---|---|---|
| 4 | Ревизионная комиссия избирается не более чем на 2 года; члены правления и их семей в неё не входят (п. 1 ст. 18) | ☐ | |
| | **ДЕНЬГИ** | | |
| 5 | Неустойка за просрочку платежей, если её вводит устав, не превышает 20 процентов от общей суммы долга (п. 3 ст. 6) | ☐ | |

## Данные для устава

| Что | Запишите |
|---|---|
| Число членов правления (нечётное) | |
| Срок полномочий правления (не более 2 лет) | |
| Состав и срок полномочий ревизионной комиссии (ревизора) | |
| Порядок уведомления товарищества о сдаче помещения в аренду | |

## Заметки

**Председатель правления**

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата

**Председатель общего собрания**

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата

Чек-лист Unitify по ст. 5 и связанным нормам закона КР № 122 (редакция от 28.05.2025). Это не готовый устав и не официальный образец: мы не публикуем полный текст устава. Сверьте итоговый текст с актуальной редакцией закона и покажите юристу.