ГОДОВАЯ СМЕТА РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Многоквартирный дом в Таджикистане (Жилищный кодекс) · _____

Название и адрес дома

Год сметы (или срок долгосрочной сметы, не более пяти лет)

Способ управления домом (непосредственное, ТСЖ или кооператив, управляющая организация)

Общая площадь помещений дома, м²

Кто утверждает смету и дата решения

Что проверить (ЖК РТ, ст. 28, 40, 136)

- ☐ Смета составляется для каждого дома в отдельности, с учётом потребностей этого дома: на год или долгосрочная, сроком до пяти лет (ст. 136).
- ☐ Утверждает размер платы общее собрание при непосредственном управлении (ст. 136) или органы ТСЖ (кооператива) в соответствии с уставом (ст. 136).
- ☐ ТСЖ определяет смету доходов и расходов на год, включая необходимые расходы на содержание и ремонт, капитальный ремонт, обязательные членские взносы и отчисления в резервный фонд (ст. 40).
- ☐ Дополнительные платежи на капитальный ремонт можно включить в размер ежемесячных взносов (ст. 136).
- ☐ В ТСЖ взносы устанавливаются по доле собственника в общем имуществе (ст. 40), а доля пропорциональна площади помещения (ст. 28). Для других способов управления Кодекс этого прямо не говорит; расчёт по площади в форме — рекомендация Unitify.

Расходы на год

Статья расходов	Сумма на год	Основание и заметки
Содержание общего имущества		
Текущий ремонт общего имущества		
Капитальный ремонт и реконструкция (дополнительные платежи)		
Управление домом (вознаграждение управляющей организации)		
Отчисления в резервный фонд (для ТСЖ)		

Статья расходов	Сумма на год	Основание и заметки
Другие расходы дома		
Итого расходов на год		

Ежемесячный взнос по помещениям

№	Помещение	Площадь, м²	Доля (площадь помещения ÷ общая площадь)	Взнос в месяц
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Утверждение

1. Смета расходов на содержание дома на [год] утверждена [общим собранием собственников / правлением ТСЖ по уставу] решением от [дата] (ст. 136).
2. Взнос каждого собственника на месяц равен итогу расходов на год, делённому на 12, умноженному на долю его помещения (расчёт по площади — рекомендация Unitify): [формула применена].

Председатель правления, председатель совета дома или представитель управляющей организации

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата

Секретарь

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата

Форма Unitify ориентировочная и не является юридическим документом или официальным образцом. Она основана на Жилищном кодексе Республики Таджикистан № 1852 от 18 марта 2022 года (текст по состоянию на 16.02.2026), прочитанном 20 ноября 2026 года: текст сверен по публичной копии; уточните у юриста. Подходит только для многоквартирных домов Таджикистана. Покажите итоговый текст юристу.