ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

Многоквартирный дом в Таджикистане (Жилищный кодекс) · _____

Название и адрес дома

Управляющая организация (наименование)

Отчётный год и дата представления отчёта собственникам

Договор управления: № и дата

Представил отчёт (должность, фамилия, имя, отчество)

Что проверить (ЖК РТ, ст. 42, 136)

- ☐ Отчёт представляется за предыдущий год, ежегодно в течение первого квартала текущего года, если договором не установлено иное (ст. 42).
- ☐ Разделы отчёта соответствуют обязательным условиям договора: состав общего имущества, услуги и работы, порядок платы, контроль (ст. 42).
- ☐ Взносы и платежи собственников определяются на основании годовой сметы дома (ст. 136): сравните начисленное и поступившее с этой сметой.

Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества (ст. 42)

Услуга или работа	По договору	Выполнено	Не выполнено и причина
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Начислено и поступило по смете (ст. 136)

Статья сметы	Смета на год	Начислено	Поступило	Израсходовано
Содержание общего имущества				
Текущий ремонт				

Статья сметы	Смета на год	Начислено	Поступило	Израсходовано
Капитальный ремонт (дополнительные платежи)				
Другие услуги по договору				
Итого				

Контроль выполнения обязательств (ст. 42)

1. Порядок контроля по договору: [как собственники контролируют выполнение].
2. Обращения собственников за год и ответы на них: [количество и итоги].
3. Предложения управляющей организации на следующий год: [перечень].

Руководитель управляющей организации

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата

Председатель совета дома или представитель собственников (отметка о получении)

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата

Форма Unitify ориентировочная и не является юридическим документом или официальным образцом. Она основана на Жилищном кодексе Республики Таджикистан № 1852 от 18 марта 2022 года (текст по состоянию на 16.02.2026), прочитанном 20 ноября 2026 года: текст сверен по публичной копии; уточните у юриста. Подходит только для многоквартирных домов Таджикистана. Покажите итоговый текст юристу.