

ОБРАЗЕЦ БЕЗ ДАННЫХ - заполните данными вашего дома

Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года

Адрес здания: [адрес]

Форма управления: объединение собственников имущества

Субъект управления: [наименование и юридический адрес]

Банк второго уровня: [наименование банка]

1 Остаток на текущем счёте в банке второго уровня [_____]

2 Остаток на сберегательном счёте [_____]

3 Задолженность по текущим взносам (квартиры, нежилые) [_____]

4 Задолженность по взносам (парковочные места, кладовки) [_____]

5 Задолженность по накопительным взносам [_____]

6 Всего поступлений [_____]

6.1 текущие взносы (квартиры, нежилые) [_____]

6.2 текущие взносы (парковочные места, кладовки) [_____]

6.3 накопительные взносы [_____]

6.4 арендная плата за общее имущество [_____]

6.5 целевые взносы, не предусмотренные годовой сметой [_____]

6.6 целевые взносы, не предусмотренные годовой сметой [_____]

6.7 прочие поступления [_____]

(в форме две строки: 6.5 и 6.6)

7 Всего расходов [_____]

7.1 расходы на управление [_____]

7.1.1 бухгалтерская, статистическая и налоговая отчётность [_____]

7.1.2 «Оплата труда за управление объектом кондоминиума» [_____]

7.1.3 обязательные платежи в бюджет [_____]

7.1.4 банковские услуги [_____]

7.1.5 расчётно-кассовое обслуживание [_____]

7.1.6 канцелярские расходы [_____]

7.2 содержание общего имущества [_____]

уборка: [поставщик] [_____]

лифты: [поставщик] [_____]

7.3 текущий ремонт (по акту о дефектах) [_____]

7.4 коммунальные услуги общего имущества [_____]

7.5 хозяйственные расходы [_____]

7.6 капитальный ремонт [_____]

* Расходование накопительных взносов, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер: _____

Председатель ОСИ (субъект управления): _____

Совет дома: _____

ПРИМЕР - данные вымышленные, это не отчёт реального дома

Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с "01" октября 2026 года по "31" октября 2026 года

Адрес здания: г. Пример, ул. Образцовая, д. 1

Форма управления: объединение собственников имущества

Субъект управления: ОСИ «Пример», г. Пример, ул. Образцовая, д. 1

Банк второго уровня: АО «Банк»

1 Остаток на текущем счёте в банке второго уровня	850 000,00 ₮
2 Остаток на сберегательном счёте	2 400 000,00 ₮
3 Задолженность по текущим взносам (квартиры, нежилые)	180 000,00 ₮
4 Задолженность по взносам (парковочные места, кладовки)	0,00 ₮
5 Задолженность по накопительным взносам	60 000,00 ₮

6 Всего поступлений	1 350 000,00 ₮
6.1 текущие взносы (квартиры, нежилые)	1 100 000,00 ₮
6.2 текущие взносы (парковочные места, кладовки)	0,00 ₮
6.3 накопительные взносы	200 000,00 ₮
6.4 арендная плата за общее имущество	50 000,00 ₮
6.5 целевые взносы, не предусмотренные годовой сметой	0,00 ₮
6.6 целевые взносы, не предусмотренные годовой сметой	0,00 ₮
6.7 прочие поступления	0,00 ₮
(в форме две строки: 6.5 и 6.6)	

7 Всего расходов	1 060 000,00 ₮
7.1 расходы на управление	280 000,00 ₮
7.1.1 бухгалтерская, статистическая и налоговая отчётность	40 000,00 ₮
7.1.2 «Оплата труда за управление объектом кондоминиума»	150 000,00 ₮
7.1.3 обязательные платежи в бюджет	50 000,00 ₮
7.1.4 банковские услуги	10 000,00 ₮
7.1.5 расчётно-кассовое обслуживание	20 000,00 ₮
7.1.6 канцелярские расходы	10 000,00 ₮
7.2 содержание общего имущества	450 000,00 ₮
уборка (поставщик А)	200 000,00 ₮
лифты (поставщик Б)	250 000,00 ₮
7.3 текущий ремонт (по акту о дефектах)	120 000,00 ₮
7.4 коммунальные услуги общего имущества	180 000,00 ₮
7.5 хозяйственные расходы	30 000,00 ₮
7.6 капитальный ремонт	0,00 ₮

* Расходование накопительных взносов, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер: _____

Председатель ОСИ (субъект управления): _____

Совет дома: _____