ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПҚ-48 (ПУНКТ 9): ЧЕК-ЛИСТ ДЛЯ ДИРЕКТОРА

Управляющая организация: _____ · дом по адресу: _____

Управляющая организация или управляющий (название, СТИР)

Адрес многоквартирного дома

Номер банковского счёта дома и СТИР дома

Способ управления и дата решения собрания

Что требует пункт 9 ПҚ-48 (с 1 июля 2026 года)

№	Требование	Выполнено	Заметки
	СОБРАНИЯ, ДОГОВОРЫ, ОТЧЁТЫ И ОБРАЩЕНИЯ (П. 9(А), 9(Ж))		
1	В Ташкенте инициирование и проведение собрания, принятие решения, заключение договоров, представление управляющими отчётов, приём и рассмотрение обращений — только в «Mening uyim»; с 2027 года этот порядок распространяется на все регионы (п. 9(а))	☐	
2	Решение собрания о выборе управляющего передаёт ему в управление и банковский счёт дома (п. 9(ж))	☐	
	СЧЁТ ДОМА И ПЛАТЕЖИ (П. 9(Б), 9(В), 9(Г), 9(Д))		
3	Учёт обязательных платежей и платежей от сдачи в аренду и предоставления в пользование общего имущества ведётся только через «Mening uyim» (п. 9(б))	☐	
4	Обязательные платежи принимаются только банковскими картами, электронными платёжными системами или в банковских кассах (п. 9(в))	☐	
5	На каждый дом открыт банковский счёт на имя собственников для отдельного учёта платежей (п. 9(г))	☐	
6	Дом, уже находящийся в эксплуатации, поставлен на учёт, получил СТИР и счёт до 1 июля 2026 года по заявлению управляющего; новый дом — в течение месяца после ввода, по заявлению застройщика (п. 9(д))	☐	
	ПЛАН, СМЕТА И ТРАТЫ (П. 9(З), 9(Л), 9(Н), 9(О))		
7	Годовой план работ по общему имуществу и смета финансирования по месяцам утверждены решением собрания; проект решения формируется в «Mening uyim» каждый январь (п. 9(з))	☐	

№	Требование	Выполнено	Заметки
8	Средства счёта направляются ежемесячно по смете, прежде всего на электроэнергию; у собственника, не заплатившего до 15-го числа, платежи за электроэнергию не принимаются, пока долг не погашен (п. 9(л))	☐	
9	Средства счёта тратятся только по годовому плану и смете в пределах месячных сумм по видам расходов (кроме электроэнергии и аварий); дополнительные расходы — по решению собрания (п. 9(н))	☐	
10	При аварии средства одного дома можно потратить на другой дом того же управляющего, отчитавшись перед собственниками через «Mening uyim» (п. 9(о))	☐	
	КОГДА УПРАВЛЯЮЩЕГО НЕТ И ПРОСРОЧКА ПЛАТЕЖА (П. 9(И), 9(М))		
11	Способ управления не выбран и управляющий не назначен либо договор с ним расторгнут или приостановлен: собственники платят на счёт дома в размерах по решению собрания, а без такого решения — по минимальному тарифу, установленному законодательством (п. 9(и))	☐	
12	За просрочку платежа после 15-го числа в «Mening uyim» начисляется пеня за каждый день: 0,4 % для юридических лиц и 0,1 % для физических лиц, но не более 50 % просроченной суммы за месяц; пеня делится поровну между счётом дома и содержанием «Mening uyim» (п. 9(м))	☐	
	ОТЧЁТ И АРЕНДА (П. 9(П), 9(Р))		
13	По итогам каждого квартала управляющий формирует в «Mening uyim» отчёт о выполненных работах и об исполнении сметы доходов и расходов по счёту дома (п. 9(п))	☐	
14	Аренда общего имущества идёт через электронную торговую платформу «E-аукцион»; все средства, кроме расходов аукциона, поступают на счёт дома (п. 9(р))	☐	

Заметки

Директор управляющей организации (управляющий)

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата

Чек-лист Unitify по пункту 9 постановления Президента Республики Узбекистан от 05.02.2026 № ПҚ-48 (подлинник на узбекском языке; формулировки здесь наш рабочий перевод). Это постановление, а не закон; чек-лист говорит, что оно требует, а не что уже работает на практике. Не заменяет консультацию юриста.