VISTORIA DE ENTREGA DE CHAVES

Checklist do apartamento novo

Empreendimento

Torre ou bloco

Unidade nº e pavimento

Data e hora da vistoria

Contrato (nº e data)

Responsável pela vistoria (construtora): nome e cargo

Adquirente (nome)

Telefone ou e-mail do adquirente

Vistoria por ambiente e sistema

Nº	O que conferir	OK	Pendência, nº na lista
	PORTA DE ENTRADA E FECHADURAS		
1	Folha e batente sem danos; a porta fecha bem	☐	
2	Fechaduras funcionam e todas as chaves abrem	☐	
3	Dobradiças, maçanetas e vedação no lugar	☐	
	PAREDES E TETOS		
4	Sem trincas, fissuras ou descascamento	☐	
5	Pintura uniforme, sem manchas nem sinais de infiltração	☐	
6	Cantos e arremates sem danos	☐	
	PISOS E RODAPÉS		
7	Sem peças soltas, trincadas ou com som oco	☐	
8	Rejuntes completos e nivelamento regular	☐	
9	Rodapés e soleiras no lugar	☐	
10	Caimento do piso para os ralos (box, varanda, área de serviço)	☐	
	JANELAS, ESQUADRIAS E VARANDA		
11	Vidros e esquadrias sem danos	☐	
12	Janelas abrem, fecham e travam; fechos e roldanas funcionam	☐	
13	Sem frestas de entrada de ar ou água; peitoris e pingadeiras inteiros	☐	
14	Porta da varanda, guarda-corpo e fechamento da varanda firmes	☐	

Nº	O que conferir	OK	Pendência, nº na lista
	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		
15	Torneiras, chuveiros e registros funcionam, com água fria e quente em todos os pontos	☐	
16	Sem vazamentos em torneiras, sifões e conexões	☐	
17	Descargas funcionam e a água escoa nos ralos e nas pias	☐	
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
18	Quadro de distribuição em ordem; disjuntores identificados e funcionando	☐	
19	Tomadas e interruptores funcionam (teste com um testador)	☐	
20	Pontos de luz, campainha e interfone funcionam	☐	
	COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO		
21	Ponto de gás e registro, quando previstos	☐	
22	Tanque e pontos da máquina de lavar	☐	
23	Bancada, pia e torneira da cozinha sem danos e sem vazamento	☐	
	LOUÇAS E METAIS		
24	Pia, vaso, lavatório e tanque sem trincas ou lascas	☐	
25	Bancadas, box e espelhos sem danos	☐	
	VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO		
26	Exaustão e ventilação sem obstrução	☐	
27	Pontos e drenos de ar-condicionado instalados, quando previstos	☐	
	ACABAMENTOS		
28	Revestimentos e pinturas sem defeitos; rejuntes uniformes	☐	
29	Portas internas abrem, fecham e travam	☐	
30	Armários e marcenaria, quando previstos em contrato, sem danos	☐	
	VAGA DE GARAGEM E DEPÓSITO, SE HOUVER		
31	Vaga demarcada e numerada conforme o contrato	☐	
32	Depósito ou box: porta, fechadura e piso sem danos	☐	

Leitura dos medidores

Medidor	Número	Leitura na vistoria
Energia elétrica		
Água		
Gás, se houver		

Pendências encontradas

Nº	Ambiente	Descrição da pendência	Foto nº	Responsável	Prazo de correção
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Observações

Nova vistoria

Nº da pendência	Corrigida (sim / não)	Data da conferência	Comentário	Assinatura do adquirente

Nº da pendência	Corrigida (sim / não)	Data da conferência	Comentário	Assinatura do adquirente

Resultado da vistoria

- ☐ Unidade sem pendências
- ☐ Unidade com pendências listadas acima e prazo de correção combinado
- ☐ Unidade não aceita neste momento, motivo:

Resultado da nova vistoria

- ☐ Todas as pendências corrigidas
- ☐ Pendências restantes, com novo prazo combinado

Responsável pela vistoria (construtora)

Nome, assinatura e data

Adquirente (ou representante)

Nome, assinatura e data

Modelo elaborado pela Unitify como referência. Não é um documento jurídico: textos, cláusulas e anexos devem ser revisados pelo jurídico da construtora para o seu empreendimento e o seu contrato.