TERMO DE ENTREGA DE CHAVES

Unidade entregue pela construtora ao adquirente

Empreendimento

Torre ou bloco

Unidade nº e pavimento

Vaga(s) de garagem nº

Depósito ou box nº, se houver

Data e hora da entrega

Contrato (nº e data)

Construtora (razão social)

CNPJ da construtora

Representante da construtora (nome e cargo)

Adquirente (nome)

CPF ou CNPJ do adquirente

Representante do adquirente, se houver (nome e documento)

Telefone ou e-mail do adquirente

Declarações das partes

1. A construtora entrega ao adquirente a unidade identificada acima, junto com as chaves e os itens listados neste termo.
2. O adquirente declara ter conferido as chaves e os itens abaixo na presença do representante da construtora.
3. O estado da unidade no dia da entrega consta no checklist de vistoria anexo, que lista as pendências apontadas e os prazos de correção.
4. As leituras dos medidores na data da entrega são as registradas neste termo.

Chaves, controles e documentos entregues

Item	Quantidade	Observação
Chaves da porta de entrada		
Chaves de áreas comuns (hall, caixa de correio, depósito)		
Controles de portão ou garagem		
Tags, cartões ou biometria de acesso		
Manual do proprietário		

Item	Quantidade	Observação
Termo ou certificado de garantia		
Projetos e documentos técnicos entregues		
Vaga de garagem: controle, tag ou chave		
Chave ou cadeado do depósito, se houver		
Outros itens		

Leitura dos medidores

Medidor	Número	Leitura na entrega
Energia elétrica		
Água fria		
Água quente, se houver		
Gás, se houver		

Observações das partes

Representante da construtora

Nome, assinatura e data

Adquirente (ou representante)

Nome, assinatura e data

Modelo elaborado pela Unitify como referência. Não é um documento jurídico: textos, cláusulas e anexos devem ser revisados pelo jurídico da construtora para o seu empreendimento e o seu contrato.