PRESTAÇÃO DE CONTAS DO SÍNDICO

Condomínio _____ · Período ____/____/_____ a ____/____/_____

Nome e endereço do condomínio

Período das contas (mês ou exercício)

Nome do síndico

Número de unidades do condomínio

Assembleia que examina as contas (data)

Receitas do período

Receita	Previsto	Realizado	Comprovante
Taxas condominiais (contribuições ordinárias)			
Contribuições extraordinárias			
Contribuição ao fundo de reserva (conforme a convenção)			
Multas e juros recebidos			
Outras receitas: _____			

Despesas do período, por categoria

Despesa	Previsto	Realizado	Comprovante
Pessoal e encargos			
Água, energia e gás			
Manutenção e conservação			
Limpeza e zeladoria			
Seguro da edificação (art. 1.346)			
Administradora e honorários			
Obras e serviços aprovados em assembleia			
Outras despesas: _____			

Inadimplência no fim do período (por unidade, sem nomes)

Nº	Unidade	Meses em atraso	Valor em aberto
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Saldos e fundo de reserva

Item	Valor
Saldo no início do período (conta e aplicações)	
Total de receitas do período	
Total de despesas do período	
Saldo no fim do período (conta e aplicações)	
Fundo de reserva: saldo no início	
Fundo de reserva: contribuições do período	
Fundo de reserva: retiradas e destino	
Fundo de reserva: saldo no fim	

Antes de levar à assembleia

- ☐ Extratos bancários do período e comprovantes de cada despesa reunidos e acessíveis a quem quiser conferir.
- ☐ Seguro da edificação em vigor (Código Civil, arts. 1.346 e 1.348, IX).
- ☐ Processos judiciais ou administrativos de interesse do condomínio comunicados à assembleia (art. 1.348, III): _____
- ☐ Documentação do condomínio guardada (a Lei 4.591 traz a guarda por cinco anos, art. 22, § 1º, g).
- ☐ Contas entregues aos condôminos com a antecedência e na forma que a convenção ou a assembleia definiram.

Parecer do conselho fiscal (se houver conselho fiscal, art. 1.356)

☐ Favorável às contas.

☐ Favorável com ressalvas (descreva abaixo).

☐ Contrário às contas (descreva abaixo).

Observações do conselho fiscal

Aprovação pela assembleia (art. 1.350)

☐ Contas aprovadas pela assembleia de ____/____/_____ (ata anexa).

☐ Contas aprovadas com ressalvas (registradas na ata).

☐ Contas não aprovadas (registradas na ata).

O síndico

Nome, assinatura e data

Conselho fiscal (se houver)

Nome, assinatura e data

O modelo da Unitify é um exemplo, não é um documento jurídico, não é um modelo oficial e não é exigido por lei. Baseia-se no Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e, onde indicado, na Lei nº 4.591/1964, no texto que lemos em 17 de novembro de 2026. O que depende da convenção ou do regimento interno do seu condomínio fica em branco ou marcado “conforme a convenção”. Confira com o advogado do condomínio antes de usar.