

MODELO EM BRANCO - para preencher com os dados do seu condomínio

PRESTAÇÃO DE CONTAS - PERÍODO [__/__/____] A [__/__/____]

Condomínio [nome], [endereço], [cidade]

1. RECEITAS DO PERÍODO

Taxas condominiais ordinárias recebidas	R\$ [_____]
Outras receitas: [conta]	R\$ [_____]
Total de receitas	R\$ [_____]

2. DESPESAS DO PERÍODO, POR CONTA

Pessoal (folha e encargos)	R\$ [_____]
Água, luz e gás	R\$ [_____]
Manutenção: [conta]	R\$ [_____]
Limpeza e conservação	R\$ [_____]
Seguro	R\$ [_____]
Honorários da administradora	R\$ [_____]
Reparos e obras: [detalhe]	R\$ [_____]
Outras despesas: [conta]	R\$ [_____]
Total de despesas	R\$ [_____]

3. RESUMO

Saldo em conta no início do período	R\$ [_____]
Receitas menos despesas	R\$ [_____]
Saldo em conta no fim do período	R\$ [_____]
Saldo do fundo de reserva	R\$ [_____]
Inadimplência no fim ([_] de [_] unid.)	R\$ [_____]

4. DOCUMENTOS QUE ACOMPANHAM

[] Extratos bancários do condomínio
[] Notas fiscais e comprovantes de cada despesa
[] Relação de unidades inadimplentes
[] Parecer do conselho fiscal, se houver
[] Outros: [_____]

Aprovação: assembleia de [__/__/____]

Votos: [__] a favor, [__] contra, [__] abstenções

Síndico: [nome e assinatura]

EXEMPLO PREENCHIDO - valores fictícios, não são de um condomínio real

PRESTAÇÃO DE CONTAS - PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

Condomínio Exemplo, Rua do Exemplo, 100, [cidade]

1. RECEITAS DO PERÍODO

Taxas condominiais ordinárias recebidas	R\$ 360.000,00
Multas e juros recebidos	R\$ 6.000,00
Total de receitas	R\$ 366.000,00

2. DESPESAS DO PERÍODO, POR CONTA

Pessoal (folha e encargos)	R\$ 150.000,00
Água, luz e gás	R\$ 60.000,00
Manutenção de elevadores	R\$ 30.000,00
Limpeza e conservação	R\$ 24.000,00
Seguro	R\$ 12.000,00
Honorários da administradora	R\$ 36.000,00
Reparos e obras	R\$ 42.000,00
Tarifas bancárias	R\$ 3.000,00
Total de despesas	R\$ 357.000,00

3. RESUMO

Saldo em conta no início do período	R\$ 20.000,00
Receitas menos despesas	R\$ 9.000,00
Saldo em conta no fim do período	R\$ 29.000,00
Saldo do fundo de reserva, em conta separada	R\$ 48.000,00
Inadimplência no fim do período (4 de 30 unidades)	R\$ 24.000,00

4. DOCUMENTOS QUE ACOMPANHAM

- ☒ Extratos bancários do condomínio
- ☒ Notas fiscais e comprovantes de cada despesa
- ☒ Relação de unidades inadimplentes
- ☒ Parecer do conselho fiscal

Aprovação: assembleia de [__/__/____]

Votos: [__] a favor, [__] contra, [__] abstenções

Síndico: [nome e assinatura]