PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE ENCARGOS E DÍVIDAS DO CONDOMÍNIO

Ao administrador do condomínio do prédio sito em _____ · N.º ____

Nome completo do condómino vendedor

Número de identificação fiscal (NIF)

Fração (letra ou andar) e artigo matricial

Morada e contacto para resposta

Nome do administrador (ou da empresa de administração)

Data prevista da escritura ou do documento particular autenticado

Data do pedido

Pedido (Código Civil, art. 1424.º-A, n.º 1)

1. Na qualidade de proprietário da fração acima identificada, e para efeitos de celebração de contrato de alienação dessa fração, requeiro a emissão de declaração escrita da qual conste o montante de todos os encargos de condomínio em vigor relativamente à minha fração, com especificação da sua natureza, respetivos montantes e prazos de pagamento.
2. Requeiro ainda que da declaração constem, caso existam, as dívidas existentes, com indicação da respetiva natureza, montantes, datas de constituição e vencimento.
3. A declaração é emitida pelo administrador no prazo máximo de 10 dias a contar da receção deste requerimento (art. 1424.º-A, n.º 2).
4. Solicito que a declaração me seja enviada para a morada ou o contacto indicados acima.

Nome e NIF do novo proprietário (a preencher após a escritura)

Observações do condómino

O condómino requerente

Nome, assinatura, data

Recebido pelo administrador (nome, data de receção)

Nome, assinatura, data

A minuta da Unitify é orientativa e não é um documento jurídico. Segue o art. 1424.º-A do Código Civil. A declaração de encargos e dívidas é emitida pelo administrador; esta minuta é apenas o pedido do condómino. Confirme com o notário ou com um advogado.