ZAWIADOMIENIE O ZEBRANIU OGÓŁU WŁAŚCICIELI LOKALI

Wspólnota mieszkaniowa _____ · art. 32 ustawy o własności lokali

Nazwa wspólnoty mieszkaniowej

Adres nieruchomości

Kto zwołuje zebranie: zarząd / zarządca (także na wniosek właścicieli z co najmniej 1/10 udziałów, art. 31) / właściciel, gdy zarząd nie zwołał zebrania rocznego (art. 30 ust. 1a)

Data wystawienia zawiadomienia

Dzień zebrania (art. 32 ust. 2)

Godzina zebrania (art. 32 ust. 2)

Miejsce zebrania: adres, sala, numer pomieszczenia (art. 32 ust. 2)

Ostatni dzień doręczenia: przynajmniej tydzień przed terminem zebrania (art. 32 ust. 1)

Kontakt w sprawie zebrania: osoba, telefon, e-mail

Podstawa zwołania zebrania

- ☐ Zebranie roczne: zwoływane co najmniej raz w roku, nie później niż w pierwszym kwartale (art. 30 ust. 1 pkt 3)
- ☐ Zebranie roczne zwołane przez właściciela, bo zarząd lub zarządca nie zwołał go w terminie (art. 30 ust. 1a)
- ☐ Zebranie zwołane przez zarząd lub zarządcę w razie potrzeby (art. 31 lit. a)
- ☐ Zebranie zwołane na wniosek właścicieli dysponujących co najmniej 1/10 udziałów (art. 31 lit. b); data wniosku: _____

Treść zawiadomienia

1. Zwołujący zawiadamia, że dnia [data] o godzinie [godzina] w [miejsce] odbędzie się zebranie ogółu właścicieli lokali wspólnoty mieszkaniowej [nazwa].
2. Porządek obrad zawiera tabela poniżej. Projekty uchwał [zostały załączone / są do wglądu w: miejsce i godziny].
3. Zamierzona zmiana we wzajemnych prawach i obowiązkach właścicieli lokali (art. 32 ust. 2): [treść zmiany / nie dotyczy].
4. Informacja dla właścicieli, którzy nie mogą przybyć na zebranie: [sposób przekazania pełnomocnictwa albo głosu, ustalony ze wspólnotą].

Porządek obrad

Nr	Punkt porządku obrad	Projekt uchwały załączono (tak / nie)
1		
2		

Nr	Punkt porządku obrad	Projekt uchwały załączono (tak / nie)
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Doręczenie na piśmie (art. 32 ust. 1: każdemu właścicielowi lokalu)

- ☐ Doręczenie osobiście za pokwitowaniem
- ☐ Przesyłka pocztowa na adres do korespondencji właściciela
- ☐ Wrzucenie do skrzynki właściciela, z adnotacją w wykazie doręczeń
- ☐ Inny sposób na piśmie: _____

Wykaz doręczeń (brakujące wiersze dodaj albo dołącz kolejną kartę)

Nr	Lokal	Właściciel	Data i sposób doręczenia	Potwierdzenie odbioru
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

Uwagi

Zwołujący zebranie

Imię i nazwisko, podpis, data

Osoba doręczająca zawiadomienia

Imię i nazwisko, podpis, data

Wzór Unitify jest punktem odniesienia, nie dokumentem prawnym. Ustawa o własności lokali określa treść i termin zawiadomienia (art. 32), roczne zebranie (art. 30 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a) oraz zwołanie zebrania w razie potrzeby i na wniosek co najmniej 1/10 udziałów (art. 31). Układ dokumentu i pozostałe pola są nasze. Sposób doręczenia i brzmienie uzgodnij z prawnikiem wspólnoty.