

LISTA KONTROLNA NOWEGO ZARZĄDU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

[Lista robocza, nie porada prawna. Pozycje z numerem artykułu wynikają z ustawy o własności lokali, pozostałe to praktyka. Tę linię należy usunąć.]

Nieruchomość: [adres] _____

Skład zarządu: [imiona i nazwiska] _____

Uchwała o wyborze zarządu z dnia: [data] _____ Liczba lokali: [____]

Wypełnił: _____ Data: _____

A. PRZEJĘCIE

- [] Protokół przejęcia nieruchomości i dokumentacji technicznej (budowlanej, powykonawczej, książki obiektu budowlanego), art. 29 ust. 1b. Data: [____] Od kogo: [____]
- [] Dokumentacja techniczna budynku przechowywana w jednym miejscu, art. 29 ust. 1b. Miejsce: [____]
- [] Spis właścicieli lokali i ich udziałów, art. 29 ust. 1b. Kto go aktualizuje: [____]
- [] Umowy zawarte przez poprzedni zarząd lub zarządcę: lista, terminy, wypowiedzenia (praktyka). Liczba umów: [____]
- [] Stan zaliczek i zaległości na dzień przejęcia (praktyka). Zaległości łącznie: [____]
- [] Adresy do doręczeń pisemnych każdego właściciela (praktyka; art. 32 wymaga zawiadomienia na piśmie).

B. PIENIĄDZE

- [] Rachunek bankowy wspólnoty; rozliczenia przez rachunek, art. 30 ust. 1 pkt 1. Rachunek: [bank, numer ____]
- [] Ewidencja pozaksięgowa kosztów i zaliczek w zakresie określonym przez wspólnotę, art. 29 ust. 1. Zakres: [____]
- [] Rok rozliczeniowy to rok kalendarzowy, art. 29 ust. 1a.
- [] Zaliczki płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca, art. 15 ust. 1. Właściciele poinformowani: [data ____]
- [] Projekt rocznego planu gospodarczego i opłat na koszty zarządu pod uchwałą, art. 22 ust. 3 pkt 2-3 i art. 30 ust. 2 pkt 1.

C. ZEBRANIE I UCHWAŁY

- [] Zebranie roczne nie później niż w pierwszym kwartale roku, art. 30 ust. 1 pkt 3. Termin: [data ____]
- [] Zawiadomienie każdego właściciela na piśmie przynajmniej na tydzień przed zebraniem, z dniem, godziną, miejscem i porządkiem obrad, art. 32. Wysłano: [data ____]
- [] Porządek zebrania: plan i opłaty, ocena pracy zarządu, sprawozdanie i absolutorium, art. 30 ust. 2.
- [] Lista obecności z udziałami i wynik głosowania w każdej uchwale (praktyka). Głosy według udziałów, art. 23 ust. 2.
- [] Powiadomienie na piśmie o treści uchwał podjętych z udziałem głosów zebranych indywidualnie, art. 23 ust. 3. Wysłano: [data ____]
- [] Rejestr uchwał: numer, data podjęcia, data powiadomienia właścicieli (praktyka; od tych dat biegnie termin 6 tygodni na zaskarżenie, art. 25 ust. 1a).

D. STAŁE OBOWIĄZKI

- [] Roczne sprawozdanie dla właścicieli, art. 30 ust. 1 pkt 2.
- [] Dostęp właścicieli do informacji o działalności zarządu (każdy właściciel ma prawo kontroli), art. 29 ust. 3.
- [] Czynności przekraczające zwykły zarząd tylko na podstawie uchwały właścicieli, art. 22 ust. 2.

Podpisy członków zarządu:
