UCHWAŁA NR ____ WŁAŚCICIELI LOKALI W SPRAWIE ZGODY NA CZYNNOŚĆ I UDZIELENIA ZARZĄDOWI PEŁNOMOCNICTWA

Czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu (art. 22 ust. 2)

Nazwa wspólnoty mieszkaniowej

Adres nieruchomości

Numer uchwały

Data podjęcia uchwały

Tryb: zebranie (data, miejsce) albo indywidualne zbieranie głosów (art. 23 ust. 1)

Opis czynności, na którą właściciele wyrażają zgodę

Druga strona umowy (nazwa, adres, numer w rejestrze)

Najwyższa kwota zobowiązania i źródło finansowania

Podstawa: czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu (art. 22 ust. 3)

- ☐ Ustalenie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej (pkt 1)
- ☐ Przyjęcie rocznego planu gospodarczego (pkt 2)
- ☐ Ustalenie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu (pkt 3)
- ☐ Inna czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu (ocena prawnika): _____

Treść uchwały

§ 1. Właściciele lokali wspólnoty mieszkaniowej [nazwa] wyrażają zgodę na dokonanie czynności: [opis czynności, przedmiot, miejsce, termin].

§ 2. Zarządowi udziela się pełnomocnictwa do zawarcia w imieniu wspólnoty umowy z [druga strona] na warunkach: [najwyższa kwota, termin wykonania, najważniejsze warunki].

§ 3. Umowę zawiera się w formie prawem przewidzianej: [forma, na przykład pisemna].

§ 4. Czynność sfinansuje się z [zaliczek na koszty zarządu / środków zgromadzonych na rachunku wspólnoty / innego źródła: _____].

§ 5. Zarząd informuje właścicieli o wykonaniu uchwały na [zebraniu rocznym / w sprawozdaniu / w inny sposób: _____].

Sposób liczenia głosów (art. 23 ust. 2)

- ☐ Większością głosów właścicieli lokali, liczoną według wielkości udziałów
- ☐ Jeden głos na właściciela, bo tak postanowiono w umowie lub w uchwale podjętej w tym trybie (wskaż, w której: _____)

Głosowanie właścicieli (jeden wiersz na lokal) (brakujące wiersze dodaj albo dołącz kolejną kartę)

Nr	Lokal	Właściciel lub pełnomocnik	Udział	Za / przeciw / wstrzymał się	Podpis
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Wynik głosowania

Głosy	Suma udziałów	Udział w sumie wszystkich udziałów (%)
Za		
Przeciw		
Wstrzymali się		
Nie głosowali		

Rozstrzygnięcie

☐ Uchwała podjęta: za uchwałą opowiedziała się wymagana większość głosów

☐ Uchwała niepodjęta

Uwagi

Prowadzący zebranie lub osoba zbierająca głosy

Imię i nazwisko, podpis, data

Protokolant lub członek zarządu

Imię i nazwisko, podpis, data

Wzór Unitify jest punktem odniesienia, nie dokumentem prawnym. Ustawa o własności lokali mówi o zwykłym zarządzie (art. 22 ust. 1), o uchwale, która wyraża zgodę i udziela pełnomocnictwa (art. 22 ust. 2), o trzech przykładach czynności przekraczających zwykły zarząd (art. 22 ust. 3 pkt 1-3) i o sposobie podejmowania uchwał (art. 23). Pozostałe pola są nasze. Brzmienie uchwały uzgodnij z prawnikiem wspólnoty.