UCHWAŁA NR ___ WŁAŚCICIELI LOKALI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

Uchwała podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali

Nazwa wspólnoty mieszkaniowej

Adres nieruchomości

Numer uchwały

Data, godzina i miejsce zebrania

Data podjęcia uchwały na zebraniu (od niej liczy się termin 6 tygodni na pozew, art. 25 ust. 1a)

Kto zwołał zebranie: zarząd / zarządca (także na wniosek właścicieli z co najmniej 1/10 udziałów, art. 31) / właściciel, gdy zarząd nie zwołał zebrania rocznego (art. 30 ust. 1a)

Zawiadomienie o zebraniu wysłane (data i sposób; art. 32 ust. 1: na piśmie, przynajmniej na tydzień przed terminem)

Suma udziałów obecnych na zebraniu (%)

Treść uchwały

§ 1. Właściciele lokali wspólnoty mieszkaniowej [nazwa] postanawiają: [treść rozstrzygnięcia: co, w jakiej kwocie, do kiedy, kto wykonuje].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się [zarządowi / zarządcy / osobie: imię, nazwisko].

§ 3. Uchwała wchodzi w życie [z dniem podjęcia / w dniu: data].

Uzasadnienie (jeśli wspólnota je dołącza): [krótki powód uchwały].

Sposób liczenia głosów (art. 23 ust. 2)

☐ Większością głosów właścicieli lokali, liczoną według wielkości udziałów

☐ Jeden głos na właściciela, bo tak postanowiono w umowie lub w uchwale podjętej w tym trybie (wskaż, w której: _____)

Głosowanie właścicieli (jeden wiersz na lokal) (brakujące wiersze dodaj albo dołącz kolejną kartę)

Nr	Lokal	Właściciel lub pełnomocnik	Udział	Za / przeciw / wstrzymał się	Podpis
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Nr	Lokal	Właściciel lub pełnomocnik	Udział	Za / przeciw / wstrzymał się	Podpis
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Wynik głosowania

Głosy	Suma udziałów	Udział w sumie wszystkich udziałów (%)
Za		
Przeciw		
Wstrzymali się		
Nie głosowali		

Rozstrzygnięcie

☐ Uchwała podjęta: za uchwałą opowiedziała się wymagana większość głosów

☐ Uchwała niepodjęta

Uwagi i zdania odrębne

Prowadzący zebranie

Imię i nazwisko, podpis, data

Protokolant lub członek zarządu

Imię i nazwisko, podpis, data

Wzór Unitify jest punktem odniesienia, nie dokumentem prawnym. Artykuły ustawy o własności lokali przywołane w polach dotyczą trybu podejmowania uchwał (art. 23), terminu na pozew (art. 25 ust. 1a), zwołania zebrania (art. 31) i zawiadomienia o nim (art. 32). Pozostałe pola są nasze. Brzmienie uchwały uzgodnij z prawnikiem wspólnoty.