# UCHWAŁA NR ___ WŁAŚCICIELI LOKALI W SPRAWIE POWOŁANIA ZARZĄDU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

Wybór jednoosobowego lub kilkuosobowego zarządu (art. 20 ust. 1)

Nazwa wspólnoty mieszkaniowej

Adres nieruchomości

Numer uchwały

Data podjęcia uchwały

Tryb: zebranie (data, miejsce) albo indywidualne zbieranie głosów (art. 23 ust. 1)

Liczba lokali wyodrębnionych i niewyodrębnionych (powyżej trzech obowiązuje art. 20 ust. 1)

Dotychczasowy sposób zarządu: zarząd właścicielski / zarząd powierzony (art. 18) / zarządca (jeśli dotyczy)

Data rozpoczęcia kadencji zarządu (jeśli wspólnota ją ustala)

## Skład zarządu (art. 20 ust. 1)

☐ Zarząd jednoosobowy

☐ Zarząd kilkuosobowy; liczba członków: _____

## Członkowie zarządu (wyłącznie osoby fizyczne)

| Nr | Imię i nazwisko | Funkcja | Adres do korespondencji | Telefon lub e-mail |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |

## Treść uchwały

§ 1. Właściciele lokali wspólnoty mieszkaniowej [nazwa] wybierają zarząd w składzie wskazanym w tabeli powyżej.

§ 2. Gdy zarząd jest kilkuosobowy, oświadczenia woli za wspólnotę składają przynajmniej dwaj jego członkowie (art. 21 ust. 2).

§ 3. Wynagrodzenie członków zarządu: [brak / kwota i zasady wypłaty]. Ustalenie wynagrodzenia zarządu jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu (art. 22 ust. 3 pkt 1).

§ 4. Zarząd lub poszczególni jego członkowie mogą być w każdej chwili zawieszeni w czynnościach lub odwołani uchwałą właścicieli lokali (art. 20 ust. 2).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie [z dniem podjęcia / w dniu: data].

## Sposób liczenia głosów (art. 23 ust. 2)

☐ Większością głosów właścicieli lokali, liczoną według wielkości udziałów

☐ Jeden głos na właściciela, bo tak postanowiono w umowie lub w uchwale podjętej w tym trybie (wskaż, w której: _____)

## Głosowanie właścicieli (jeden wiersz na lokal) (brakujące wiersze dodaj albo dołącz kolejną kartę)

| Nr | Lokal | Właściciel lub pełnomocnik | Udział | Za / przeciw / wstrzymał się | Podpis |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |

## Wynik głosowania

| Głosy | Suma udziałów | Udział w sumie wszystkich udziałów (%) |
|---|---|---|
| Za | | |
| Przeciw | | |
| Wstrzymali się | | |
| Nie głosowali | | |

## Rozstrzygnięcie

☐ Uchwała podjęta: za uchwałą opowiedziała się wymagana większość głosów

☐ Uchwała niepodjęta

## Uwagi

**Prowadzący zebranie lub osoba zbierająca głosy**

Imię i nazwisko, podpis, data

**Protokolant lub członek zarządu**

Imię i nazwisko, podpis, data

Wzór Unitify jest punktem odniesienia, nie dokumentem prawnym. Ustawa o własności lokali mówi o obowiązku wyboru zarządu i o tym, że jego członkiem może być wyłącznie osoba fizyczna (art. 20 ust. 1), o zawieszeniu i odwołaniu (art. 20 ust. 2), o składaniu oświadczeń woli (art. 21 ust. 2) i o wynagrodzeniu (art. 22 ust. 3 pkt 1). Pozostałe pola są nasze. Brzmienie uchwały uzgodnij z prawnikiem wspólnoty.