UCHWAŁA NR ___ WŁAŚCICIELI LOKALI PODEJMOWANA W DRODZE INDYWIDUALNEGO ZBIERANIA GŁOSÓW

Karta do głosowania i wykaz powiadomień (art. 23 ust. 1 i 3)

Nazwa wspólnoty mieszkaniowej

Adres nieruchomości

Numer uchwały

Kto zbiera głosy: zarząd (imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za zbieranie)

Data rozesłania projektu uchwały właścicielom

Termin oddania głosów (do dnia)

Gdzie oddać kartę: adres, skrzynka, osoba

Data zakończenia zbierania głosów i zliczenia

Projekt uchwały

§ 1. Właściciele lokali wspólnoty mieszkaniowej [nazwa] postanawiają: [treść rozstrzygnięcia: co, w jakiej kwocie, do kiedy, kto wykonuje].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się [zarządowi / zarządcy / osobie: imię, nazwisko].

§ 3. Uchwała wchodzi w życie [z dniem podjęcia / w dniu: data].

Skąd pochodzą głosy (art. 23 ust. 1)

☐ Uchwała jest wynikiem wyłącznie głosów zebranych indywidualnie

☐ Uchwała jest wynikiem głosów oddanych częściowo na zebraniu (data zebrania: _____), a częściowo zebranych indywidualnie

Sposób liczenia głosów (art. 23 ust. 2)

☐ Większością głosów właścicieli lokali, liczoną według wielkości udziałów

☐ Jeden głos na właściciela, bo tak postanowiono w umowie lub w uchwale podjętej w tym trybie (wskaż, w której: _____)

Karta do głosowania (jeden wiersz na lokal) (brakujące wiersze dodaj albo dołącz kolejną kartę)

Nr	Lokal	Właściciel lub pełnomocnik	Udział	Głos: za / przeciw / wstrzymuję się	Data i podpis
1					
2					
3					
4					
5					

Nr	Lokal	Właściciel lub pełnomocnik	Udział	Głos: za / przeciw / wstrzymuję się	Data i podpis
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Wynik głosowania

Głosy	Suma udziałów	Udział w sumie wszystkich udziałów (%)
Za		
Przeciw		
Wstrzymali się		
Nie głosowali		

Rozstrzygnięcie

☐ Uchwała podjęta: za uchwałą opowiedziała się wymagana większość głosów

☐ Uchwała niepodjęta

Powiadomienie właścicieli o treści uchwały na piśmie (art. 23 ust. 3) (brakujące wiersze dodaj albo dołącz kolejną kartę)

Nr	Lokal	Właściciel	Data i sposób doręczenia	Potwierdzenie odbioru
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Nr	Lokal	Właściciel	Data i sposób doręczenia	Potwierdzenie odbioru
9				
10				
11				
12				

Uwagi

Zarząd (osoba zbierająca głosy)

Imię i nazwisko, podpis, data

Osoba licząca głosy

Imię i nazwisko, podpis, data

Wzór Unitify jest punktem odniesienia, nie dokumentem prawnym. Ustawa o własności lokali mówi o trybie (art. 23 ust. 1), sposobie liczenia głosów (art. 23 ust. 2), powiadomieniu na piśmie (art. 23 ust. 3) i terminie 6 tygodni na pozew liczonym od powiadomienia (art. 25 ust. 1a). Pozostałe pola są nasze. Brzmienie i sposób zbierania głosów uzgodnij z prawnikiem wspólnoty.