REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

Załącznik do uchwały nr ____ właścicieli lokali z dnia ____

Nazwa wspólnoty mieszkaniowej

Adres nieruchomości

Regulamin przyjęto uchwałą właścicieli lokali nr ____ z dnia ____

Regulamin obowiązuje od dnia

Kontakt do zarządu lub zarządcy w sprawach regulaminu

Gdzie wywieszono lub udostępniono regulamin

Wersja i data ostatniej zmiany

Osoba odpowiedzialna za aktualizację regulaminu

Zakres regulaminu (zaznacz, co obejmuje)

- ☐ Korzystanie z części wspólnych: klatki schodowe, korytarze, piwnice, strychy
- ☐ Cisza i prace remontowe w lokalach
- ☐ Zwierzęta domowe
- ☐ Odpady i miejsca na pojemniki
- ☐ Parking, rowery i wózki
- ☐ Balkony, loggie, elewacja i okna
- ☐ Winda i przeprowadzki
- ☐ Zgłaszanie awarii i dostęp do lokalu w razie awarii

Postanowienia regulaminu

§ 1. Postanowienia ogólne. Regulamin określa porządek domowy w budynku przy [adres]. Właściciel lokalu jest obowiązany przestrzegać porządku domowego (art. 13 ust. 1).

§ 2. Części wspólne. Z części wspólnych korzysta się w sposób nieutrudniający korzystania przez innych właścicieli (art. 13 ust. 1). Zasady: [co wolno i czego nie wolno na klatce, w korytarzu i piwnicy].

§ 3. Cisza i prace remontowe. Godziny ciszy: od [godz.] do [godz.]. Prace remontowe w lokalach: [dni i godziny], zgłaszane [komu i z jakim wyprzedzeniem].

§ 4. Zwierzęta. [Zasady utrzymywania zwierząt, obowiązek sprzątania części wspólnych.]

§ 5. Odpady. [Miejsca pojemników, segregacja, odpady wielkogabarytowe.]

§ 6. Parking, rowery i wózki. [Zasady korzystania z miejsc, rowerowni i wózkowni.]

§ 7. Balkony i elewacja. [Zasady dotyczące wyglądu balkonów, montażu urządzeń i zmian na elewacji.]

§ 8. Winda i przeprowadzki. [Zasady rezerwacji windy i zabezpieczenia części wspólnych.]

§ 9. Zgłaszanie awarii i dostęp do lokalu. [Kto przyjmuje zgłoszenia, jak kontaktować się w razie awarii.]

§ 10. Osoby korzystające z lokalu. [Jak właściciel informuje najemców i gości o regulaminie.]

§ 11. Zmiany regulaminu. Zmiany regulaminu przyjmuje się uchwałą właścicieli lokali [w trybie art. 23 ust. 1].

Godziny i terminy ustalone przez wspólnotę

Sprawa	Godziny lub termin	Uwagi
Cisza		
Prace remontowe w lokalach		
Przeprowadzki i korzystanie z windy		
Wywóz odpadów wielkogabarytowych		
Sprzątanie części wspólnych		

Dodatkowe postanowienia wspólnoty

Za zarząd wspólnoty

Imię i nazwisko, podpis, data

Prowadzący zebranie lub osoba zbierająca głosy

Imię i nazwisko, podpis, data

Wzór Unitify jest punktem odniesienia, nie dokumentem prawnym. Ustawa o własności lokali nakłada na właściciela obowiązek przestrzegania porządku domowego i korzystania z nieruchomości wspólnej w sposób nieutrudniający innym (art. 13 ust. 1) i określa tryb uchwał (art. 23 ust. 1). W przeczytanym tekście ustawy nie ma słowa „regulamin”. Wszystkie postanowienia regulaminu są nasze i wymagają uzgodnienia z prawnikiem wspólnoty.