PROTOKÓŁ Z PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Kontrola okresowa z art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego. Wzór praktyczny oparty na art. 62a ust. 2, nie wzór urzędowy

Kontrolowany budynek: adres i oznaczenie umożliwiające identyfikację (art. 62a ust. 2 pkt 4)

Właściciel lub zarządca użytkowanego obiektu: imię i nazwisko albo nazwa (pkt 3)

Data przeprowadzenia kontroli (pkt 1)

Osoba przeprowadzająca kontrolę: imię i nazwisko (pkt 2)

Numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane (pkt 2)

Osoba badająca instalację elektryczną i piorunochronną: imię i nazwisko, numer uprawnień lub kwalifikacji (art. 62 ust. 4 i 5)

Zakres kontroli (pkt 5; art. 62 ust. 1 pkt 2)

- ☐ Stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego
- ☐ Estetyka obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
- ☐ Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej (tabela poniżej)

Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej (art. 62 ust. 1 pkt 2)

Przedmiot badania	Wynik i ustalenia	Uwagi
Stan sprawności połączeń		
Osprzęt		
Zabezpieczenia i środki ochrony od porażeń		
Oporność izolacji przewodów		
Uziemienia instalacji i aparatów		

Ustalenia, nieprawidłowości i zalecenia (pkt 6 i 7; art. 62a ust. 3)

Nr	Element lub instalacja	Ustalenia i stwierdzone nieprawidłowości (pkt 6)	Zalecenie: czynność (ust. 3 pkt 1)	Termin wykonania (ust. 3 pkt 2)
1				
2				
3				
4				

Nr	Element lub instalacja	Ustalenia i stwierdzone nieprawidłowości (pkt 6)	Zalecenie: czynność (ust. 3 pkt 1)	Termin wykonania (ust. 3 pkt 2)
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Metody i środki użytkowania elementów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i innych czynników (pkt 8, tylko przy kontroli tych elementów)

Stan wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli (art. 62 ust. 1a; pkt 9)

Nr	Zalecenie z poprzedniego protokołu	Wykonano (tak / nie)	Zakres niewykonany
1			
2			
3			
4			
5			

Powiązanie z kontrolą roczną (praktyka)

- ☐ Kontrola roczna z tego samego roku: protokół nr _____ z dnia _____
- ☐ Czy te dwie kontrole mogą mieć jeden protokół: zapytaj prawnika, odpowiedź: _____

Znaczniki do wpisu w tablicy III książki obiektu budowlanego (rozporządzenie, § 6)

- ☐ Stwierdzono nieprawidłowości: tak / nie
- ☐ Stwierdzone nieprawidłowości stanowiły uszkodzenia lub braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska (art. 70 ust. 1): tak / nie
- ☐ Jeśli tak: usunięcie uszkodzeń i uzupełnienie braków potwierdzono w protokole (art. 70 ust. 2): _____

☐ Kontrola dotyczyła budynku o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2: tak / nie

Załączniki do protokołu (art. 62a ust. 4 i 4a)

☐ Kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (nie dołącza się jej, gdy kontroler jest wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane)

☐ Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności albo innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5

Pola dodatkowe (praktyka, nie z ustawy)

☐ Zdjęcia nieprawidłowości, numery załączników: _____

☐ Priorytet zalecenia: pilne / w ciągu roku / planowe

Po kontroli

Wpis o kontroli w książce obiektu budowlanego, papierowej albo w c-KOB, robi w ciągu 7 dni od zakończenia kontroli osoba przeprowadzająca kontrolę (art. 62b ust. 1).

Dołączenie protokołu do książki jest według GUNB obowiązkiem właściciela, zarządcy albo osoby upoważnionej do prowadzenia książki, nie kontrolera. Według GUNB nie określono terminu dołączenia.

Osoba przeprowadzająca kontrolę

_____

Imię i nazwisko, podpis, data

Odbiór protokołu: zarząd lub zarządca (praktyka)

_____

Imię i nazwisko, podpis, data

Wzór Unitify jest punktem odniesienia, nie wzorem urzędowym ani dokumentem prawnym. Pola nawiązują do art. 62a ust. 2 (numer punktu w nawiasie), zalecenia do art. 62a ust. 3, załączniki do art. 62a ust. 4 i 4a, a znaczniki do tablicy III książki do rozporządzenia w sprawie książki obiektu budowlanego (§ 6). Pola oznaczone jako praktyka są naszą propozycją. Nie znaleźliśmy zapisu, czy kontrola pięcioletnia zastępuje roczną: zapytaj prawnika. Brzmienie uzgodnij z prawnikiem wspólnoty.