ROCZNY PLAN GOSPODARCZY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

Plan kosztów zarządu nieruchomością wspólną, przychodów i zaliczek na rok _____

Nazwa wspólnoty mieszkaniowej

Adres nieruchomości

Rok kalendarzowy, którego dotyczy plan (art. 29 ust. 1a)

Łączna powierzchnia użytkowa lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi (m^2)

Liczba lokali

Plan przygotował: zarząd lub zarządca (imię i nazwisko, data)

Przedstawiony na zebraniu w dniu

Uchwała o przyjęciu planu: numer i data

Koszty zarządu nieruchomością wspólną (art. 14)

Pozycja kosztów	Plan roczny	Wykonanie w poprzednim roku	Uwagi
Remonty i bieżąca konserwacja			
Energia elektryczna w części wspólnej			
Energia cieplna i gaz w części wspólnej			
Woda w części wspólnej			
Antena zbiorcza i winda			
Ubezpieczenia			
Podatki i inne opłaty publicznoprawne			
Utrzymanie porządku i czystości			
Wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy			
Inne koszty zarządu			
Razem koszty zarządu			
Odkładanie na remonty (zasady z uchwały wspólnoty, jeśli je przyjęto; poza sumą kosztów)			

Planowane remonty

Nr	Zakres robót	Szacowany koszt	Termin	Źródło finansowania
1				
2				
3				
4				
5				

Przychody z nieruchomości wspólnej (art. 12 ust. 2)

Nr	Źródło przychodu	Plan roczny	Wykonanie w poprzednim roku
1			
2			
3			
4			

Zaliczki na koszty zarządu

Pozycja	Kwota
Koszty zarządu razem (z tabeli powyżej)	
Przychody z nieruchomości wspólnej	
Koszty do pokrycia zaliczkami (koszty minus przychody)	
Łączna powierzchnia użytkowa lokali (m²)	
Zaliczka miesięczna na 1 m² (koszty do pokrycia, podzielone na 12 miesięcy i na metry)	

Przyjęcie planu

☐ Plan przyjęto uchwałą właścicieli lokali nr ____ z dnia ____ (art. 22 ust. 3 pkt 2, art. 30 ust. 2 pkt 1)

☐ Opłaty na pokrycie kosztów zarządu ustalono uchwałą nr ____ z dnia ____ (art. 22 ust. 3 pkt 3)

☐ Plan niezatwierdzony, powód: _____

Uwagi i założenia planu

Zarząd lub zarządca

Imię i nazwisko, podpis, data

Osoba sprawdzająca plan

Imię i nazwisko, podpis, data

Wzór Unitify jest punktem odniesienia, nie dokumentem prawnym. Ustawa o własności lokali wymienia koszty zarządu (art. 14), przychody z nieruchomości wspólnej i podział kosztów według udziałów (art. 12 ust. 2), przyjęcie planu jako czynność przekraczającą zwykły zarząd (art. 22 ust. 3 pkt 2) i tematy zebrania rocznego (art. 30 ust. 2). Układ tabeli i obliczenie zaliczki na metr są nasze. Plan uzgodnij z prawnikiem i księgowym wspólnoty.