

DZĪVOKĻA PIENĒMŠANAS-NODOŠANAS AKTS

[Neitrāls paraugs. Konsultējieties ar juristu vai notāru un saskaņojiet ar līgumu. Šo rindu izdzēsiet.]

Vieta un datums: _____ Laiks: [__:__]

1. PUSES

Nodevējs (pārdevējs vai izīrētājs): [vārds, uzvārds vai nosaukums]

Personas kods vai reģistrācijas Nr. (nav obligāti): _____

Korespondences adrese: _____

Tālrunis / e-pasts: _____

Pieņēmējs (pircējs vai īrnieks): [vārds, uzvārds vai nosaukums]

Personas kods vai reģistrācijas Nr. (nav obligāti): _____

Korespondences adrese: _____

Tālrunis / e-pasts: _____

Pilnvarotā persona (ja akta parakstītājs nav pati puse): [vārds, uzvārds; pilnvaras pamats _____]

2. DZĪVOKLIS UN NODOŠANAS PAMATS

Adrese: [iela, mājas numurs, dzīvokļa numurs, pilsēta]

Stāvs: [____] Platība: [____ m²] Istabu skaits: [____]

Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. un kadastra numurs: [____]

Palīgtelpas (pagrabs, noliktava), autostāvvietas: [____]

Nodošanas pamats: [pirkuma līgums / īres līgums / cits: _____]
no [datums]

Termiņš (īres gadījumā): no [datums] līdz [datums]

Drošības nauda (īres gadījumā): [summa _____] samaksāta [datums _____]

3. ATSLĒGAS, PULTIS, KARTES

Pozīcija	Skaits	Piezīmes
Dzīvokļa durvju atslēgas	[____]	_____
Kāpņutelpas, pagraba atslēgas	[____]	_____
Pults vārtiem vai barjerai	[____]	_____
Kartes, breloki, kodi	[____]	_____
Pastkastītes atslēga	[____]	_____

4. SKAITĪTĀJU RĀDĪJUMI (nolasīšanas datums: [datums])

Skaitītājs	Numurs	Rādījums
Elektroenerģija	[____]	[____]
Aukstais ūdens	[____]	[____]
Karstais ūdens	[____]	[____]
Gāze	[____]	[____]
Siltumenerģija / apkure	[____]	[____]

5. NORĒĶINI PAR DZĪVOKLI NODOŠANAS DIENĀ

Apsaimniekošanas maksa samaksāta līdz: [mēnesis, gads _____]

Iemaksas uzkrājumu fondā samaksātas līdz: [mēnesis, gads _____]

Komunālie pakalpojumi samaksāti līdz: [mēnesis, gads _____]

Neizpildītās saistības, par kurām pārdevējs informējis pircēju:
[summa un kam _____]

Izziņa par maksājumu saistību izpildi: [saņemta / nav saņemta / nav piemērojama]

Pušu vienošanās par norēķiniem (kas maksā par nodošanas mēnesi, parādi, atmaksas): _____

Dzīvoklī deklarētās personas (pārdošanas gadījumā): [nav / izdeklarēties līdz _____]

6. IEKĀRTA UN INVENTĀRS, KAS PALIEK DZĪVOKLĪ

Pozīcija	Skaitis	Stāvoklis (labs / nolietots / bojāts)	Piezīmes
[mēbeles]	[_____]	[_____]	_____
[sadzīves tehnika]	[_____]	[_____]	_____
[iebūvētās iekārtas]	[_____]	[_____]	_____
[cits]	[_____]	[_____]	_____

7. TELPU STĀVOKLIS

Telpa	Sienas un griesti	Grīda	Logi un durvis	Piezīmes
Priekšnams	[_____]	[_____]	[_____]	_____
Istaba [__]	[_____]	[_____]	[_____]	_____
Istaba [__]	[_____]	[_____]	[_____]	_____
Virtuve	[_____]	[_____]	[_____]	_____
Vannasistaba, WC	[_____]	[_____]	[_____]	_____
Balkons / lodžija	[_____]	[_____]	[_____]	_____

8. TRŪKUMI UN PIEZĪMES NODOŠANAS DIENĀ

Nr	Telpa	Trūkuma apraksts	Foto nr
1	[_____]	_____	[_____]
2	[_____]	_____	[_____]
3	[_____]	_____	[_____]
4	[_____]	_____	[_____]
5	[_____]	_____	[_____]

Nodevēja piezīmes par trūkumiem: _____

9. DOKUMENTI UN PAZIŅOJUMS PĀRVALDNIĒKAM

- ☐ Lietošanas instrukcijas un garantijas nodotas
☐ Dzīvokļa dokumenti nodoti: [kādi _____]
☐ Par īpašnieka maiņu rakstveidā paziņots pārvaldniekam (pārdošanas gadījumā): [datums _____] [kam: _____]
☐ Ieguvējs iesniedzis īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu pārvaldniekam vai personai, kas kārto mājas lietu: [datums ____]
☐ Ieguvējs norādījis tālruni, e-pastu un korespondences adresi (BIS vai pārvaldniekam): [datums _____]
 Fotogrāfijas uzņemtas [datums]; failu skaits: [____]

10. PAPILDU VIENOŠANĀS

Dzīvoklis nodots [datums] plkst. [__:__]. Akts sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai pusei.

Nodevējs

Pieņēmējs

11. ATDOŠANA ĪRES BEIGĀS (aizpilda tikai atdošanas dienā)

Atdošanas datums: [datums _____]

Pieņemšanas-nodošanas akta datums: [_____]

Pozīcija	Nodots	Atdots	Piezīmes
Dzīvokļa durvju atslēgas	[_____]	[_____]	_____
Kāpņutelpas, pagraba atslēgas	[_____]	[_____]	_____
Pultis, kartes, breloki	[_____]	[_____]	_____
Pastkastītes atslēga	[_____]	[_____]	_____
Skaitītājs	Nodošanas rādījums		Atdošanas rādījums
Elektroenerģija	[_____]	[_____]	[_____]
Aukstais ūdens	[_____]	[_____]	[_____]
Karstais ūdens	[_____]	[_____]	[_____]
Gāze	[_____]	[_____]	[_____]
Siltumenerģija / apkure	[_____]	[_____]	[_____]

Atšķirības pret nodošanas aktu (telpa, apraksts, foto nr):

Drošības nauda: [summa _____] [atmaksāta pilnībā / daļa ieturēta:

_____] Atmaksāt uz kontu: [_____]
Īrnieka jaunā korespondences adrese: [_____]
Dzīvoklis atdots [datums] plkst. [__:__].

Izīrētājs

Īrnieks
