DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPĪBAS LĒMUMS

Dzīvojamā māja _____ · Lēmums Nr. ____ no ____ . ____ . _____

Dzīvojamās mājas adrese

Lēmuma pieņemšanas veids (kopsapulce, aptauja vai savstarpēja vienošanās)

Lēmuma pieņemšanas datums un protokola vai balsojuma protokola datums

Dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona (vārds, kontakti)

Pārvaldnieks, kam lēmums nosūtāms (nosaukums)

A. Pārvaldīšanas uzdevuma atsaukšana un jauna pārvaldnieka izvēle

1. 1. Atsaukt pārvaldīšanas uzdevumu pārvaldniekam _____ ar ____ . ____ . _____ . Par atsaukšanu informēt pārvaldnieku, nosūtot paziņojumu ierakstītā vēstulē, kurā norādīts šis datums (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.[1] pants).
2. 2. Uzdot pārvaldīšanas darbības pārvaldniekam _____ un noslēgt ar to pārvaldīšanas līgumu rakstveidā (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10. panta otrā daļa).
3. 3. Pilnvarot _____ parakstīt paziņojumu un līgumu dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā.
4. 4. Pieprasīt iepriekšējam pārvaldniekam nodot saistības un lietas ar nodošanas—pieņemšanas aktu mēneša laikā, ja pārvaldīšanas līgumā nav noteikts citādi (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12. panta trešā daļa).

B. Pilnvarotās personas iecelšana attiecībās ar pārvaldnieku

1. 1. Pilnvarot _____ pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku kopību attiecībās ar pārvaldnieku (Dzīvokļa īpašuma likuma 15.[1] panta otrā daļa).
2. 2. Pilnvarojuma apjoms un laiks: _____ . Pilnvarojuma došanu un atsaukšanu izlemj tikai kopība (16. panta otrās daļas 4. punkts).

C. Pārvaldīšanas līguma noslēgšana

1. 1. Noslēgt pārvaldīšanas līgumu ar _____ uz termiņu _____ ar nosacījumiem, kas norādīti pielikumā (pārvaldīšanas līguma paraugs).
2. 2. Noslēgtais līgums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10. panta otrā daļa).
3. 3. Pilnvarot _____ parakstīt līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā.

D. Uzkrājumu fonds

1. 1. Izvērtējuši dokumentus, kas pamato darbību veikšanu un to izmaksas (saraksts: _____), noteikt dzīvokļu īpašnieku naudas maksājumus uzkrājumu fondā: _____ . Maksājumus veic atbilstoši dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram (Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta 2.[1] daļa).
2. 2. Maksājumu veikšanas un izmantošanas kārtība: _____ (kārtību nosaka kopība; 13. panta 2.[2] daļa).

3. 3. Dzīvojamās mājas īpašnieka veidotos uzkrājumus pārvaldnieks nav tiesīgs izmantot savas darbības rezultātā radušos zaudējumu segšanai vai neizpildītu īpašnieka saistību izpildei (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 14. panta sestā daļa).

E. Remontdarbi kopīpašumā

1. 1. Veikt darbus: _____ (darbu apraksts, izpildītājs, termiņš).
2. 2. Izmaksas: _____ ; finansēšanas avots: [ ] uzkrājumu fonds [ ] papildu maksājumi [ ] cits: _____ .
3. 3. Šī lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits: _____ (norādiet pēc kopības noteiktās kārtības vai likuma; ja šaubāties, konsultējieties ar juristu).

Balsošanas rezultāts un spēkā stāšanās

1. Balsošanas rezultāts: par ____ , pret ____ (dzīvokļu īpašumi). Nepieciešamais balsu skaits: _____ .
2. Lēmums uzskatāms par pieņemtu ar brīdi, kad parakstīts kopsapulces vai balsojuma protokols (18. panta piektā daļa).
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņošanas, ja kopība nav lēmusi citādi. Lēmums uzskatāms par paziņotu ar brīdi, kad tas parakstīts vai pievienots BIS (18. panta 5.[1] daļa). Ja lēmums pieņemts atkārtotā kopsapulcē vai atkārtotā aptaujā, tas stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas, ja kopība šajā termiņā nav lēmusi citādi (19.[1] panta trešā daļa, 20.[2] panta trešā daļa).
4. Lēmums nosūtīts pārvaldniekam: datums ____ (ne vēlāk kā viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas; 18. panta sestā daļa).

Kopsapulces vadītājs, aptaujas organizators vai visi dzīvokļu īpašnieki (savstarpējas vienošanās gadījumā)

_____

Vārds, uzvārds, paraksts, datums

Protokolētājs (kopsapulces gadījumā)

_____

Vārds, uzvārds, paraksts, datums

Unitify paraugs nav oficiāla veidlapa: likums neparedz veidlapu. Dzīvokļa īpašuma likuma (redakcija no 2026. gada 29. maija) un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma (redakcija no 2025. gada 16. jūlija) tekstu lasījām 2026. gada 20. novembrī. Ko nosaka jūsu kopība, paliek tukšs. Pirms lietošanas konsultējieties ar juristu.