

СУНУШ СУРАП КАЙРЫЛУУ: БИЗДИН ҮЙ ҮЧҮН БАШКАРУУЧУ УЮМ

Менчик ээлери же башкарма тарабынан жөнөтүлөт. Жөнөтөрдөн мурун юристке же нотариуска текшерттириңиз.

Шериктик жана үй:

Дареги:

Жайлардын саны:

Азыркы башкаруучу (бар болсо):

Суроолор жана сунуштар үчүн байланыш:

Сунуш берүү мөөнөтү:

Чыгарылган күнү:

Сунушту кантип берүү керек

- Ар бир суроого жооп бериңиз. Эгер кайсы бир пункт боюнча кызмат сунушталбаса, «сунушталбайт» деп жазыңыз.
- Сунушуңузду жогоруда көрсөтүлгөн байланыш аркылуу белгиленген мөөнөткө чейин жөнөтүңүз. Кечиккен сунуштар каралбашы мүмкүн.
- Үлгү келишимди, камсыздандыруу күбөлүгүн жана сизге тиешелүү лицензияны же сертификатты тиркеңиз.
- Сунуштарды төмөнкү критерийлер жана салмактар боюнча салыштырабыз. Эң төмөн баа автоматтык түрдө жеңбейт.
- Кеминде үч сунуш чогултабыз жана аларды менчик ээлеринин атынан чечим чыгаргандарга гана көрсөтөбүз.

Көрсөтүшүңүздү суранган келишим шарттары

- Келишимдин мөөнөтү, ар бир тараптын эскертүү мөөнөтү жана аны мөөнөтүнөн мурда токтотуунун ар кандай акысы же шарты.
- Өлкөнүн мыйзамы башкаруучуга кандай милдеттерди жүктөйт, алардын кайсынысын сиз биз үчүн аткарасыз жана аткарганыңызды бизге кантип көрсөтөсүз.
- Келишим аяктаганда ордуна келген башкаруучуга эмнени, кандай түрдө жана кандай мөөнөттө өткөрүп бересиз.

Документтер жана талаптарга шайкештик (15 %)

Суроо

Сунуш берүүчүнүн жообу

Балл (менчик ээлери)

Сизде жана биздин үйдү башкара турган адамда үй жайгашкан жерде талап кылынган лицензия же сертификат барбы (эгер талап кылынса) жана алардын номерлерин көрсөтөсүзбү?

Суроо	Сунуш берүүчүнүн жообу	Балл (менчик ээлери)
Кесиптик жоопкерчиликтен жана кызматкерлердин кыянат аракеттеринен (кылмыштарынан) камсыздандырылгансызбы жана муну ырастаган документтерди көрсөтөсүзбү?		
Менчик ээлери окуй ала турган жүрүм-турум кодекси бар кесиптик бирикменин мүчөсүзбү?		

Акчаны башкаруу (20 %)

Суроо	Сунуш берүүчүнүн жообу	Балл (менчик ээлери)
Биздин үйдүн акчасы шериктиктин атына ачылган өзүнчө эсепте турабы жана сиздин өз каражаттарыңыз менен эч качан аралашпайбы?		
Менчик ээлери банк көчүрмөсүн жана ким канча карыз экенин каалаган убакта онлайн көрө алабы? (санарип, милдеттүү эмес, жарым салмак)		
Менчик ээлерине ар айда белгиленген күндөрдүн ичинде кирешелер менен чыгашалар боюнча отчет бересизби?		
Эсептерди жылына бир жолу сизден көз карандысыз адам текшерип чыгабы?		

Отчеттуулук жана башкаруу (15 %)

Суроо	Сунуш берүүчүнүн жообу	Балл (менчик ээлери)
Жылдык бюджетти жана жыл жыйынтыгы боюнча отчетту убагында, менчик ээси окуй ала турган түрдө бересизби?		
Каалаган менчик ээси ача ала турган протоколдордун жана чечимдердин толук архивин сактайсызбы?		
Документтер, протоколдор жана келишимдер электрондук почтадагы тиркемелерде эмес, менчик ээлери менен башкарма үчүн порталда сакталабы? (санарип, милдеттүү эмес, жарым салмак)		

Суроо	Сунуш берүүчүнүн жообу	Балл (менчик ээлери)
Мыйзам уруксат берген учурда онлайн добуш берүүнү же чогулушка алыстан катышууну колдойсузбу? (санарип, милдеттүү эмес, жарым салмак)		

Кызмат жана жооп берүү ылдамдыгы (15 %)

Суроо	Сунуш берүүчүнүн жообу	Балл (менчик ээлери)
Биздин үйгө аты-жөнү белгилүү жооптуу адисти бекитесизби жана ал канча үйдү же жайды башкарат?		
Түтүк жарылганда, лифт бузулганда же жарык өчкөндө ордун баса турган адам жана иш убактысынан тышкары байланыш жолу барбы?		
Өтүнүчтөр каттоо номери менен катталабы жана тургун алардын абалын көрө алабы? (санарип, милдеттүү эмес, жарым салмак)		
Жооп берүү жана чечүү мөөнөттөрү жөнүндө башкармага ар айда отчет бересизби?		

Өткөрүп алууга даярдык (10 %)

Суроо	Сунуш берүүчүнүн жообу	Балл (менчик ээлери)
Жалпы мүлктү, ачкычтарды жана техникалык документтерди куруучудан же мурдагы башкаруучудан кол коюлган протокол боюнча кабыл аласызбы?		
Кемчиликтерди жана кепилдик талаптарын мөөнөттөрү менен каттап, куруучу компанияга доомат коёсузбу?		
Биздин үйдүн аткаруу чиймелерин жана техникалык документтерин чогултуп, сактайсызбы?		
Менчик ээлери чечиле элек кемчиликтерди жана алардын абалын көрө алабы? (санарип, милдеттүү эмес, жарым салмак)		

Көз карандысыздык (10 %)

Суроо	Сунуш берүүчүнүн жообу	Балл (менчик ээлери)
Куруучу, батырлерди сатуучулар же менчик ээлеринин атынан чечим чыгаргандар менен болгон ар кандай мүлктүк, каржылык же туугандык байланышты жазуу жүзүндө ачык билдиресизби?		
Келишимдин мөөнөтү мыйзам уруксат берген чекте белгиленгенби жана менчик ээлери аны алдын ала эскертүү менен, айып төлөбөстөн токтото алабы?		
Өзүңүзгө же куруучуга байланыштуу компанияларга иш тапшырганда муну ачык айтасызбы?		

Баанын ачык-айкындыгы (10 %)

Суроо	Сунуш берүүчүнүн жообу	Балл (менчик ээлери)
Сиздин акыңыз пункттар боюнча бөлүнүп, эмнелер кириши жазылганбы?		
Кошумча төлөмдөр жана ири иштер үчүн алынуучу үлүш алдын ала көрсөтүлгөнбү жана чеги жок кошумча төлөмдөр жокпу?		
Жылдык өсүү белгиленген индекске же чекке байланыштырылганбы жана сунуштарды бирдей шартта салыштыруу үчүн өткөн жылдагы иштин чыныгы көлөмүн көрсөтөсүзбү?		

Далил (5 %)

Суроо	Сунуш берүүчүнүн жообу	Балл (менчик ээлери)
Көлөмү жана жашы окшош үйлөрдөн сунуштама бере аласызбы жана канча жылдан бери иштеп жатканыңызды айтасызбы?		
Менчик ээлери менен тургундар иш жүзүндө эмнени көрөрүн бизге жандуу режимде көрсөтөсүзбү? (санарип, милдеттүү эмес, жарым салмак)		

Канча менчик ээси онлайн төлөмдү жана тиркемени чындап колдонорун билесизби жана бизге айтасызбы? (санарип, милдеттүү эмес, жарым салмак)

Акылар

Пункт	Өлчөмү	Эскертүүлөр
Башкаруу үчүн айлык акы		
Бухгалтердик эсеп жана жылдык отчет		
Кошумча кызматтар (саатына баасы)		
Ири иштерден алынган үлүш		
Уюштуруу жана мурдагы башкаруучудан кабыл алуу		
Жылдык өсүү жана анын индекси		
Келишим мөөнөтүнөн мурда токтотулса төлөм		

Сунуштарга кантип баа берилет

1. Документтер жана талаптарга шайкештик: 15 %
2. Акчаны башкаруу: 20 %
3. Отчеттуулук жана башкаруу: 15 %
4. Кызмат жана жооп берүү ылдамдыгы: 15 %
5. Өткөрүп алууга даярдык: 10 %
6. Көз карандысыздык: 10 %
7. Баанын ачык-айкындыгы: 10 %
8. Далил: 5 %

Көз карандысыздык жөнүндө декларация

- ☐ Төмөндө көрсөтүлгөндөрдөн башка учурларда, сунуш берүүчүнүн куруучу, батирлерди сатуучулар же менчик ээлеринин атынан чечим чыгаргандар менен менчик, каржы же туугандык байланышы жок.
- ☐ Сунуш берүүчү өзүнүн же куруучунун үлүшү бар каалаган подрядчыга иш берсе, муну жазуу жүзүндө жарыялайт.
- ☐ Жарыяланууга тийиш байланыштар (жок болсо «жок» деп жазыңыз):

Сунуштамалар

Үй же кардар	Жайлар жана башкарылган жылдар	Байланыш
1		
2		
3		

**Менчик ээлеринин атынан (аты-жөнү,
кызматы, күнү)**

**Сунуш берүүчүнүн атынан (аты-жөнү,
кызматы, күнү)**

Колтамга

Колтамга

Бул шаблон жалпы маалымат, укуктук кеңеш эмес. Ал эч бир өлкөнүн мыйзамын сүрөттөбөйт. Жөнөтөрдөн мурун уюштуруу документтериңизге ылайык юристке же нотариуска текшерттириңиз.