# ТАПСЫРУ ТЕКСЕРУ ТІЗІМІ: ДЕВЕЛОПЕРДЕН БІРЛЕСТІК ПЕН БАСҚАРУШЫ КОМПАНИЯҒА

Жалпы тексеру тізімі. Бірінші топта девелопер әдетте мүлік иелерінің бірлестігіне беретін нәрселер тізілген.

Жоба және мекенжайы:

Девелопер:

Қабылдайтын басқарушы:

Пәтер саны:

Тапсыру күні:

Осы тексеру тізімінің күні:

## Тексеру тізімі

| № | Тармақ | Орындалды | Ескертпелер мен күні |
|---|---|---|---|
| | **ДЕВЕЛОПЕР БІРЛЕСТІККЕ БЕРЕДІ** | | |
| 1 | Бірлестіктің құрылтай құжаттары және кейінгі өзгерістер, ережелерімен және өткізілген жиналыстар хаттамаларымен | ☐ | |
| 2 | Девелопер өкілдерінің бірлестік органдарының құрамынан шығуы, егер олар осы органдардың құрамында болса | ☐ | |
| 3 | Бірлестік құрылған күннен тапсыруға дейінгі қаржылық құжаттар мен есептер, қажет жерде тәуелсіз бухгалтер немесе аудитор тексерген | ☐ | |
| 4 | Бірлестіктің қаражаты немесе оны басқару құқығы | ☐ | |
| 5 | Бірлестікке тиесілі мүліктің тізімдемесі | ☐ | |
| 6 | Үйдің орындалған құрылыс сызбалары мен техникалық сипаттамалары | ☐ | |
| 7 | Мүлікті салған мердігерлердің, қосалқы мердігерлердің және жеткізушілердің тізімі | ☐ | |
| 8 | Сақтандыру полистері, пайдалануға беру актілері және күші сақталған рұқсаттар | ☐ | |
| 9 | Мердігердің, қосалқы мердігерлердің, жеткізушілердің және өндірушілердің күші сақталған барлық жазбаша кепілдіктері | ☐ | |
| 10 | Заңмен рұқсат етілген көлемде берілетін, меншік иелерінің мекенжайлары мен телефон нөмірлері көрсетілген тізім | ☐ | |
| 11 | Ортақ мүлікті жалға беру шарттары және бірлестік тарап болып табылатын басқа жалға беру шарттары | ☐ | |

| № | Тармақ | Орындалды | Ескертпелер мен күні |
|---|---|---|---|
| 12 | Еңбек және қызмет көрсету шарттары, соның ішінде басқару шарты, және бірлестік тарап болып табылатын барлық басқа шарттар | ☐ | |
| 13 | Білікті инженер немесе сәулетші қол қойған конструкция мен қауіпсіздікті тексеру актілері | ☐ | |
| | **ҚҰЖАТТАР** | | |
| 14 | Үй жүйелерінің (лифтілер, жылыту және салқындату, өрт қауіпсіздігі) пайдалану нұсқаулықтары және техникалық қызмет көрсету кестелері | ☐ | |
| 15 | Лифтілердің, өрт жүйелерінің және тексерілетін басқа жабдықтың соңғы тексеру жазбалары | ☐ | |
| | **ОРТАҚ МҮЛІК, КЕМШІЛІКТЕР ЖӘНЕ КЕПІЛДІКТЕР** | | |
| 16 | Әр ортақ жерді басқарушымен және мүмкін болса меншік иелерінің өкілдерімен бірге аралап шығу | ☐ | |
| 17 | Ашық кемшіліктердің қол қойылған тізімі: әрқайсысының мерзімі және жауапты тұлғасы көрсетілген | ☐ | |
| 18 | Кепілдік тізілімі: нені, кім және қашанға дейін қамтитыны, талап ету тәртібімен | ☐ | |
| 19 | Кілттер, кіру карталары, пульттер және кодтар саналып, қол қойылған актімен қабылданған | ☐ | |
| 20 | Тапсыру күнгі ортақ ресурстар есептегіштерінің көрсеткіштері, фотосымен | ☐ | |
| | **ТАЗА ҚАРЖЫЛЫҚ БАСТАМА** | | |
| 21 | Бірлестіктің атына ашылған бөлек банк шоты | ☐ | |
| 22 | Бастапқы қалдық: девелопер қанша төлегені және әлі қанша қарыз екені көрсетілген | ☐ | |
| 23 | Алғашқы бюджет және оны жабатын аванстық төлемдер | ☐ | |
| 24 | Резерв немесе жөндеу қоры ашылған, оның қалай толатыны туралы ережемен | ☐ | |
| 25 | Тапсыру кезіндегі төленбеген шоттар мен ашық тапсырыстар, әрқайсысында кім төлейтіні көрсетілген | ☐ | |
| | **МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ БАЙЛАНЫС** | | |
| 26 | Заңмен рұқсат етілген көлемде берілетін, меншік иелерінің пәтерлері, үлестері және байланыс деректері көрсетілген тізім | ☐ | |
| 27 | Меншік иелерінің алғашқы жиналысының күні мен күн тәртібі келісілген | ☐ | |

| № | Тармақ | Орындалды | Ескертпелер мен күні |
|---|---|---|---|
| 28 | Меншік иелері мәселе туралы хабарлап, оның мәртебесі мен жазбаша түсіндірмесін көре алатын арна | ☐ | |
| 29 | Кез келген уақытта шұғыл жағдайға арналған байланыс әр меншік иесіне берілген | ☐ | |

**Девелопер атынан (аты-жөні, лауазымы, күні)**

Қолы

**Басқарушы атынан (аты-жөні, лауазымы, күні)**

Қолы

Бұл тексеру тізімі жалпы ақпарат, заңгерлік кеңес емес. Ол девелопер нені тапсыруға тиіс екенін шешетін ешбір елдің заңын сипаттамайды. Оны жобаңызбен салыстырып заңгерге тексертіңіз.