ბინის მიღება-ჩაბარების აქტი

Apartment Handover and Acceptance Certificate

აქტის № / Certificate No.

ქალაქი / City

საცხოვრებელი კომპლექსი ან პროექტი / Residential complex or project

კორპუსი, სადარბაზო, სართული / Building, entrance, floor

ბინა № / Apartment No.

საკადასტრო კოდი / Cadastral code

ფართი ხელშეკრულებით და გაზომვით, კვ. მ / Area per contract and as measured, sq. m

ავტოსადგომი ან სათავსო № (ასეთის არსებობისას) / Parking space or storage unit No., if any

ჩაბარების თარიღი და დრო / Date and time of handover

ხელშეკრულება (ნომერი და თარიღი) / Contract (number and date)

დეველოპერი ან გამყიდველი (დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი) / Developer or seller (name, ID code)

დეველოპერის წარმომადგენელი (სახელი, გვარი, თანამდებობა) / Developer's representative (name, position)

შემძენი (სახელი, გვარი, პირადი ნომერი ან პასპორტი) / Buyer (full name, personal number or passport)

შემძენის წარმომადგენელი, ასეთის არსებობისას (სახელი, გვარი, მინდობილობა) / Buyer's representative, if any (name, power of attorney)

შემძენის ტელეფონი ან ელფოსტა / Buyer's phone or email

დანართები (ფოტო, ხარვეზების სია), ფურცელი / Attachments (photos, defect list), sheets

ეგზემპლარების რაოდენობა / Number of copies

ბინის მდგომარეობა ხელშეკრულების მიხედვით / Condition of the apartment as per the contract

- ☐ შავი კარკასი / Black frame
- ☐ თეთრი კარკასი / White frame
- ☐ მწვანე კარკასი / Green frame
- ☐ რემონტით (მოპირკეთებული) / Fully finished (renovated)
- ☐ სხვა, ხელშეკრულებისა და მისი დანართის მიხედვით: / Other, as per the contract and its annex:

მრიცხველები, გასაღებები და გადაცემული ნივთები / Meters, keys and items handed over

მრიცხველი ან ნივთი / Meter or item	ნომერი, რაოდენობა / Number, quantity	ჩვენება, შენიშვნა / Reading, note
ელექტროენერგია / Electricity		
ცივი წყალი / Cold water		
ცხელი წყალი, ასეთის არსებობისას / Hot water, if any		
ბუნებრივი აირი, ასეთის არსებობისას / Natural gas, if any		
გათბობა, სითბოს მრიცხველი, ასეთის არსებობისას / Heating, heat meter, if any		
ბინის კარის გასაღებები / Apartment door keys		
სადარბაზოს, საფოსტო ყუთისა და სათავსოს გასაღებები / Entrance, mailbox and storage keys		
დისტანციური პულტები, ბარათები, ჩიპები / Remotes, access cards, fobs		
სხვა / Other		

დათვალიერება ოთახებისა და სისტემების მიხედვით (მონიშნეთ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, დანარჩენი გადახაზეთ) / Inspection by room and system (tick what the contract covers, strike out the rest)

№	რა მოწმდება / What is checked	მიღებულია / Accepted	ხარვეზი, № სიაში / Defect, No. in the list
	შესასვლელი კარი და საკეტები / Entrance door and locks		
1	კარის ფრთა და ჩარჩო მთელია, კარი კარგად იკეტება / Door leaf and frame are intact and the door closes properly	☐	
2	საკეტები მუშაობს და ყველა გასაღები ერგება / Locks work and all keys fit	☐	
3	სახელური, საკინძები და შემამჭიდროებელი რეზინი ადგილზეა / Handle, hinges and seals are in place	☐	

№	რა მოწმდება / What is checked	მიღებულია / Accepted	ხარვეზი, № სიაში / Defect, No. in the list
	კედლები და ჭერი / Walls and ceilings		
4	ბზარები, ჩამოცვენილი ადგილები და აქერცვლა არ არის / No cracks, chipped or flaking areas	☐	
5	ზედაპირები სწორია, ნესტისა და გაჟონვის კვალის გარეშე / Surfaces are even, with no damp or leak marks	☐	
6	კუთხეები და ღიობების ირგვლივ ზედაპირები დაუზიანებელია / Corners and surfaces around openings are undamaged	☐	
	იატაკი / Floors		
7	იატაკი სწორია, ბზარებისა და ჩაზნექილი ადგილების გარეშე / The floor is level, with no cracks or dips	☐	
8	საფარი, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია, მთელია, ნაკერები თანაბარია / Flooring, if included in the contract, is intact with even joints	☐	
9	პლინტუსები და ზღურბლები ადგილზეა / Skirting and thresholds are in place	☐	
10	წყალი გადასადენისკენ მიედინება (შხაპი, აივანი) / Slope towards drains (shower, balcony)	☐	
	ფანჯრები და აივნის კარი / Windows and balcony door		
11	მინა და ჩარჩო მთელია / Glass and frames are intact	☐	
12	ფრთები იღება და იკეტება, ფურნიტურა მუშაობს / Sashes open and close, the hardware works	☐	
13	ნიავი არ შემოდის, რაფები და წყალგამყოფები მთელია / No draughts; sills and drip edges are intact	☐	
14	აივნის კარი და მოაჯირი მყარია / Balcony door and railing are solid	☐	
	წყალმომარაგება და კანალიზაცია / Plumbing and drainage		
15	ყველა წერტილზე მოდის ცივი და ცხელი წყალი, თუ ეს ხელშეკრულებითაა გათვალისწინებული / Cold and hot water reach every point, if the contract covers it	☐	
16	მილებზე, ონკანებსა და შეერთებებზე გაჟონვა არ არის / No leaks at pipes, taps and joints	☐	
17	კანალიზაცია ჩახერგილი არ არის, წყალი თავისუფლად მიდის / Drains are clear and water runs away freely	☐	
18	სანტექნიკა და ონკანები მყარად არის დამაგრებული, თუ ისინი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია / Fixtures and taps are firmly mounted, if included in the contract	☐	

№	რა მოწმდება / What is checked	მიღებულია / Accepted	ხარვეზი, № სიაში / Defect, No. in the list
	ელექტროობა / Electrical		
19	ელექტროფარი წესრიგშია, ავტომატები ირთვება / The distribution board is in order and the breakers switch on	☐	
20	როზეტები და ამომრთველები მუშაობს / Sockets and switches work	☐	
21	განათების წერტილები მუშაობს; დომოფონიც, თუ დაყენებულია / Light points work, and so does the intercom, if installed	☐	
	გათბობა, გაგრილება და ვენტილაცია / Heating, cooling and ventilation		
22	რადიატორები ან გათბობის გაყვანილობა მთელია და თბება, თუ ეს ხელშეკრულებითაა გათვალისწინებული / Radiators or heating pipework are intact and heat up, if the contract covers it	☐	
23	სავენტილაციო გისოსები და არხები ჩაუხერგავია, გამწოვი მუშაობს / Vents and grilles are not blocked and the extraction works	☐	
	აივანი ან ტერასა / Balcony or terrace		
24	მოაჯირი მყარია, ქანაობის გარეშე / The railing is solid, with no play	☐	
25	იატაკი მთელია, წყლის გადაყვანა არის / The floor is intact and drains water	☐	
	მოპირკეთება ხელშეკრულების მიხედვით / Finishing, as per the contract		
26	შეღებვა, შპალერი და ფილა ხარვეზების გარეშეა, ნაკერები თანაბარია / Paint, wallpaper and tiles are free of defects, with even joints	☐	
27	შიდა კარები და ფურნიტურა წესრიგშია / Interior doors and hardware are in order	☐	

ხარვეზები (დეფექტები) / Defects

№	ოთახი / Room	ხარვეზის აღწერა / Defect description	ფოტო № / Photo No.	ვინ / Who fixes it	ვადა / Deadline	გასწორდა / Fixed
1						
2						
3						
4						
5						
6						

№	ოთახი / Room	ხარვეზის აღწერა / Defect description	ფოტო № / Photo No.	ვინ / Who fixes it	ვადა / Deadline	გასწორდა / Fixed
7						
8						
9						
10						

მხარეთა შენიშვნები / Remarks of the parties

განმეორებითი დათვალიერება / Re-inspection

ხარვეზის № / Defect No.	აღმოფხვრილია (დიახ ან არა) / Fixed (yes or no)	შემოწმების თარიღი / Date checked	კომენტარი / Comment	შემძენის ხელმოწერა / Buyer's signature

შედეგი / Outcome

☐ ბინა ჩაბარდა ხარვეზების გარეშე / Apartment handed over with no defects

☐ ბინა ჩაბარდა ზემოთ მითითებული ხარვეზებით და შეთანხმებული ვადებით / Handed over with the defects listed above and the agreed deadlines

☐ ბინა არ მიიღება, მიზეზი: / Apartment not accepted, reason:

დეველოპერის წარმომადგენელი / Developer's representative

სახელი, გვარი, ხელმოწერა, თარიღი / Name, signature, date

შემძენი (ან წარმომადგენელი) / Buyer (or representative)

სახელი, გვარი, ხელმოწერა, თარიღი / Name, signature, date

ნიმუში მომზადებულია Unitify-ის მიერ, როგორც ორიენტირი. ეს არ არის იურიდიული დოკუმენტი: ტექსტი, დანართები და ხელმოწერის წესი თქვენი პროექტისა და ხელშეკრულებისთვის დეველოპერის ადვოკატთან დაათანხმეთ. / Sample prepared by Unitify as a reference. It is not a legal document: the wording, annexes and signing procedure should be agreed with the developer's lawyer for your project and contract.