ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა კრების ოქმი

ოქმი №____ · „ბმა _____“

ამხანაგობის სახელწოდება („ბმა“ და სახელი)

შენობის მისამართი

ოქმის ნომერი

კრების თარიღი

კრების ადგილი

კრების დაწყება და დასრულება (საათი)

კრების მოწვევის თარიღი

წევრთა შეტყობინების ფორმა (წერილობით: წერილი, ბარათი, სხვა)

ამხანაგობის წევრთა საერთო რაოდენობა

კვორუმისთვის საჭირო რაოდენობა (წევრთა 2/3, თუ წესდება სხვას არ ადგენს)

დამსწრე წევრთა რაოდენობა

კრების თავმჯდომარე (სახელი და გვარი)

კრების სახე

- ☐ ჩვეულებრივი კრება (წელიწადში ერთხელ მაინც)
- ☐ გადაუდებელი აუცილებლობით მოწვეული კრება
- ☐ განმეორებითი კრება იმავე დღის წესრიგით (პირველი კრება გადაწყვეტილებაუნარიანი არ იყო)
- ☐ კრება მოიწვია ამხანაგობის თავმჯდომარემ
- ☐ კრება მოიწვია მესაკუთრემ (თავმჯდომარე არ არის ან თავს არიდებს)

კვორუმი

- ☐ კრებას ესწრება წევრთა 2/3 ან მეტი
- ☐ განმეორებითი კრებაა: ის გადაწყვეტილებაუნარიანია მონაწილეთა რაოდენობის მიუხედავად, რაც კრების მოწვევისას ეცნობა წევრებს
- ☐ კვორუმი წესდებით განისაზღვრება: _____

დამსწრე წევრები

№	ბინის ნომერი	მესაკუთრე (სახელი და გვარი)	ხმა (ბინათა რაოდენობა)	წარმომადგენელი	ხელმოწერა
1					
2					
3					
4					

№	ბინის ნომერი	მესაკუთრე (სახელი და გვარი)	ხმა (ბინათა რაოდენობა)	წარმომადგენელი	ხელმოწერა
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

დღის წესრიგი და ხმები

№	საკითხი	მომხრე (ხმა)	წინააღმდეგი (ხმა)	თავი შეიკავა (ხმა)	მიღებული გადაწყვეტილება
1					
2					
3					
4					
5					

რა უმრავლესობაა საჭირო (მონიშნეთ თითოეული საკითხისთვის)

- ☐ დამსწრეთა ხმების ნახევარზე მეტი (მუხლი 28, პუნქტი 5)
- ☐ წევრთა ხმების 2/3: თავმჯდომარის არჩევა (მუხლი 26, პუნქტი 3)
- ☐ წევრთა 2/3: განვითარებასთან დაკავშირებული დამატებითი ხარჯების დაკისრება (მუხლი 15, პუნქტი 2)
- ☐ წესდების მიღება: წევრთა ხმების 3/4, თუ წევრთა რაოდენობა თორმეტს არ აღემატება, სხვა შემთხვევაში 2/3 (მუხლი 23, პუნქტი 2)
- ☐ ყველა წევრის ერთსულოვანი გადაწყვეტილება: საერთო ქონების არსებითი განვითარება (მუხლი 10, პუნქტი 1), საერთო ქონების ზოგიერთი ობიექტის (კიბეები, ლიფტები, სახურავი, ფასადი, მოწყობილობა) სარგებლობაში გადაცემა (მუხლი 6, პუნქტი 5)

ოქმის დასკვნითი ჩანაწერი

1. კრების გადაწყვეტილებები ზემოთ მითითებული ხმების შესაბამისია; ოქმს ადგენს და ხელს აწერს კრების თავმჯდომარე (მუხლი 28, პუნქტი 7).
2. გადაწყვეტილების შესრულება სავალდებულოა ამხანაგობის თითოეული წევრისთვის, მათ შორის მათთვისაც, ვინც კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო (მუხლი 28, პუნქტი 9).
3. თითოეულ მესაკუთრეს შეუძლია გაეცნოს ოქმს (მუხლი 28, პუნქტი 7); წევრს შეუძლია ოქმი სასამართლოში გაასაჩივროს (მუხლი 28, პუნქტი 8).

შენიშვნები

კრების თავმჯდომარე

სახელი, გვარი, ხელმოწერა, თარიღი

ნოტარიუსი (თუ ოქმი ნოტარიულად მოწმდება)

სახელი, გვარი, ხელმოწერა, თარიღი

Unitify-ის ნიმუში საორიენტაციოა და არა იურიდიული დოკუმენტია. კანონი ოქმის შინაარსს არ ჩამოთვლის: ის ადგენს მხოლოდ, რომ გადაწყვეტილება ოქმში აისახება, რომელსაც კრების თავმჯდომარე ადგენს და ხელს აწერს (მუხლი 28, პუნქტი 7). ტექსტი, ნოტარიული დამოწმება და წესდების წესები შეუთანხმეთ იურისტს.