

VERBALE DI CONSEGNA

Consegna dell'unità dal costruttore all'acquirente

Verbale n.	Città
Complesso residenziale o intervento	Palazzina, scala e piano
Unità immobiliare (interno) n.	Superficie da contratto / da rilievo, m ²
Box o posto auto e cantina n., se presenti	Data e ora della consegna
Contratto (numero e data)	Rappresentante del costruttore o venditore (nome e ruolo)
Acquirente (nome)	Documento d'identità dell'acquirente
Rappresentante dell'acquirente, se presente (nome e procura)	Telefono o e-mail dell'acquirente
Allegati (foto, elenco dei difetti), fogli	Numero di copie

Livello di finitura da contratto

- ☐ Al grezzo
- ☐ Con finiture di base
- ☐ Con finiture complete
- ☐ Con cucina e armadi inclusi, da contratto

Letture dei contatori, chiavi e oggetti consegnati

Contatore o oggetto	Numero, quantità	Lettura, nota
Energia elettrica		
Acqua fredda		
Acqua calda, se presente		
Gas, se presente		
Riscaldamento o contabilizzatore di calore, se presente		

Contatore o oggetto	Numero, quantità	Lettura, nota
Chiavi del portoncino d'ingresso		
Chiavi del portone, della cassetta postale e della cantina		
Telecomandi, tessere o chiavette di accesso		
Altro		

Controllo per ambienti e impianti

N.	Cosa si controlla	Accettato	Difetto, n. nell'elenco
PORTONCINO D'INGRESSO E SERRATURE			
1	Anta e telaio integri, la porta chiude bene	☐	
2	Le serrature funzionano e tutte le chiavi aprono	☐	
3	Cerniere, maniglie e guarnizioni al loro posto	☐	
PARETI E SOFFITTI			
4	Nessuna crepa, scrostatura o distacco	☐	
5	Superfici regolari, senza macchie né segni di infiltrazioni	☐	
6	Angoli e rifiniture senza danni	☐	
PAVIMENTI E BATTISCOPI			
7	Nessuna piastrella o doga staccata, crepata o con suono a vuoto	☐	
8	Fughe complete e piano regolare	☐	
9	Battiscopa e soglie al loro posto	☐	
10	Pendenza verso gli scarichi (doccia, balcone, lavanderia)	☐	
INFISSI, TAPPARELLE E BALCONE			
11	Vetri e telai integri	☐	
12	Le finestre si aprono, si chiudono e si bloccano; la ferramenta funziona	☐	
13	Nessuno spiffero né ingresso d'acqua; davanzali e gocciolatoi integri	☐	
14	Tapparelle o persiane scorrono; porta-finestra, parapetto e chiusura del balcone saldi	☐	
IMPIANTO IDRICO E SANITARI			
15	Rubinetti, docce e valvole di intercettazione funzionano, con acqua fredda e calda in tutti i punti	☐	
16	Nessuna perdita da rubinetti, sifoni e raccordi	☐	

N.	Cosa si controlla	Accettato	Difetto, n. nell'elenco
17	Gli scarichi non sono intasati e le cassette di scarico funzionano	☐	
18	Sanitari e rubinetteria fissati bene	☐	
IMPIANTO ELETTRICO			
19	Quadro elettrico in ordine, interruttori identificati e funzionanti	☐	
20	Prese e interruttori funzionano	☐	
21	Punti luce e, se presente, il videocitofono funzionano	☐	
22	Rilevatori di fumo, se previsti, montati e integri	☐	
CUCINA E LAVANDERIA			
23	Attacchi acqua e scarico, e attacco gas o piano cottura, al loro posto	☐	
24	Cappa e canna di ventilazione, se previste, libere	☐	
BALCONE E TERRAZZO			
25	Parapetto saldo, senza gioco	☐	
26	Pavimento integro con scolo dell'acqua	☐	
RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE			
27	Termosifoni o impianto a pavimento integri e funzionanti	☐	
28	Bocchette e griglie di ventilazione libere, il tiraggio c'è	☐	
FINITURE, SE PREVISTE DA CONTRATTO			
29	Tinteggiatura, rivestimenti e piastrelle senza difetti; fughe regolari	☐	
30	Porte interne e ferramenta in ordine	☐	

Difetti rilevati

N.	Ambiente	Descrizione del difetto	Foto n.	Categoria (grave / lieve)	Chi lo risolve	Scadenza	Risolto (data, sigla)
1							
2							
3							
4							
5							
6							

N.	Ambiente	Descrizione del difetto	Foto n.	Categoria (grave / lieve)	Chi lo risolve	Scadenza	Risolto (data, sigla)
7							
8							
9							
10							

Note delle parti

Nuovo controllo

N. del difetto	Risolto (sì / no)	Data del controllo	Commento	Firma dell'acquirente

Esito

- ☐ Unità consegnata senza difetti
- ☐ Unità consegnata con i difetti indicati sopra e scadenze concordate
- ☐ Unità non accettata, motivo:

Rappresentante del costruttore

Acquirente (o rappresentante)

Nome, firma e data

Nome, firma e data

Modello preparato da Unitify come riferimento. Non è un documento giuridico: testo, allegati e modalità di firma vanno rivisti dall'avvocato del costruttore per il tuo progetto e il tuo contratto.