

ESEMPIO COMPILATO - cifre di fantasia, non di un condominio reale

RENDICONTO CONDOMINIALE - esercizio 2025

Condominio Esempio, via dell'Esempio 12, [città]

1. REGISTRO DI CONTABILITÀ (estratto; nel registro vero c'è ogni movimento, in ordine cronologico, uno per riga)

Saldo iniziale (non è un'entrata): 2.000,00

Data	Descrizione	Entrata	Uscita	Giust.
05/01/2025	Quote ordinarie, 1ª rata	6.000,00		E-01
18/01/2025	Pulizia scale, 1° trimestre		1.500,00	U-01
31/01/2025	Energia elettrica parti comuni		700,00	U-02
15/02/2025	Manutenzione ascensore, 1° trim.		800,00	U-03
28/02/2025	Assicurazione dello stabile		1.900,00	U-04
10/03/2025	Compenso amministratore, 1° sem.		2.250,00	U-05
22/03/2025	Riparazione grondaia (manut. ord.)		1.200,00	U-06
[...]	segue, fino al 31/12/2025			

2. RIEPILOGO FINANZIARIO

Saldo iniziale dell'esercizio	2.000,00
Entrate: quote ordinarie versate dai condòmini	24.000,00
Totale entrate	24.000,00
Uscite: pulizia scale e parti comuni	6.000,00
Uscite: manutenzione dell'ascensore	3.200,00
Uscite: energia elettrica delle parti comuni	2.800,00
Uscite: assicurazione dello stabile	1.900,00
Uscite: compenso dell'amministratore	4.500,00
Uscite: manutenzione ordinaria	3.600,00
Totale uscite	22.000,00
Differenza tra entrate e uscite	2.000,00
Saldo finale (saldo iniziale + differenza)	4.000,00

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2025

Saldo del conto corrente del condominio	4.000,00
Crediti verso condòmini (quote non versate)	1.500,00
Debiti verso fornitori (fattura da pagare)	800,00
Fondi disponibili e riserve:	
fondo speciale lavori costituito negli esercizi precedenti, compreso nel saldo	2.000,00

3. NOTA SINTETICA ESPLICATIVA DELLA GESTIONE

Esercizio chiuso con entrate per 24.000,00 e uscite per 22.000,00.
Rispetto al preventivo approvato dall'assemblea, l'energia elettrica è costata 300,00 in più per i rincari delle bollette.
Rapporti in corso: contratto di pulizia (scadenza 31/12/2026); manutenzione dell'ascensore; polizza assicurativa dello stabile.
Questioni pendenti: una quota di 1.500,00 non versata, sollecitata per iscritto il 10/02/2026; nessun contenzioso in corso.

Allegati: documenti giustificativi di spesa, a disposizione dei condòmini. Data: 15/03/2026 L'amministratore: [firma]

MODELLO IN BIANCO - da compilare con i dati del tuo condominio

RENDICONTO CONDOMINIALE - esercizio [anno]

Condominio [nome], [via e numero civico, città]

1. REGISTRO DI CONTABILITÀ

Un movimento per riga, in ordine cronologico, annotato entro trenta giorni da quello dell'effettuazione.

Data	Descrizione	Entrata	Uscita	Giust.
[gg/mm/aa]	[descrizione]	[__]	[__]	[n.]
[gg/mm/aa]	[descrizione]	[__]	[__]	[n.]
[gg/mm/aa]	[descrizione]	[__]	[__]	[n.]
[gg/mm/aa]	[descrizione]	[__]	[__]	[n.]
[gg/mm/aa]	[descrizione]	[__]	[__]	[n.]
[aggiungere le righe necessarie]				

2. RIEPILOGO FINANZIARIO

Saldo iniziale dell'esercizio	[_____]
Entrate: [voce]	[_____]
Entrate: [voce]	[_____]
Totale entrate	[_____]
Uscite: [voce]	[_____]
Uscite: [voce]	[_____]
Uscite: [voce]	[_____]
Totale uscite	[_____]
Differenza tra entrate e uscite	[_____]
Saldo finale (saldo iniziale + differenza)	[_____]

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL [data]

Saldo del conto corrente del condominio	[_____]
Crediti verso condòmini (quote non versate)	[_____]
Debiti verso fornitori	[_____]
Fondi disponibili e riserve, ciascuno distinto:	
[nome del fondo: ____] [importo: ____]	

3. NOTA SINTETICA ESPLICATIVA DELLA GESTIONE

Andamento dell'esercizio e scostamenti dal preventivo:
[_____]
Rapporti in corso (contratti, fornitori):
[_____]
Questioni pendenti:
[_____]

Allegati: documenti giustificativi di spesa, a disposizione dei condòmini. Data: [__/__/____] L'amministratore: [firma]