PREVENTIVO DELLE SPESE CONDOMINIALI

Condominio: _____

Condominio e indirizzo

Esercizio (dal ____ al ____)

Data dell'assemblea che approva il preventivo

Amministratore (nome e recapiti)

Totale dei millesimi della tabella (di solito 1000)

Numero di rate e scadenze (le decide l'assemblea)

Conto corrente intestato al condominio (IBAN; art. 1129, settimo comma)

Data di approvazione del rendiconto dell'esercizio precedente

Spese previste per l'anno (art. 1135, n. 2)

N.	Voce di spesa	Preventivo (euro)	Esercizio precedente (euro)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Entrate, residuo e totale da ripartire

Voce	Importo (euro)	Note
Altre entrate previste		
Residuo attivo o passivo dell'esercizio precedente (l'impiego lo decide l'assemblea; art. 1135, n. 3)		
Totale da ripartire tra i condomini		

Fondo speciale per lavori straordinari o innovazioni (solo se l'assemblea delibera i lavori; art. 1135, n. 4)

N.	Lavori deliberati	Importo dei lavori (euro)	Fondo speciale (euro)
1			
2			
3			

Ripartizione per unità (art. 1123; millesimi: art. 68 disp. att.)

N.	Unità	Millesimi di proprietà	Quota annua (euro)	Quota per rata (euro)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Delibera

1. L'assemblea approva il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e la relativa ripartizione tra i condomini (art. 1135, n. 2).
2. L'assemblea approva il rendiconto annuale dell'amministratore e decide l'impiego del residuo attivo della gestione (art. 1135, n. 3).
3. Rate e scadenze stabilite dall'assemblea: _____.
4. Clausola solo se ci sono lavori straordinari o innovazioni approvati: l'assemblea costituisce un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori; se i lavori si pagano gradualmente in base allo stato di avanzamento, il fondo può essere costituito in relazione ai singoli pagamenti dovuti (art. 1135, n. 4).
5. L'amministratore redige il rendiconto annuale e convoca l'assemblea per la relativa approvazione entro centottanta giorni (art. 1130, n. 10).
6. Le somme versate dai condomini e quelle erogate per conto del condominio transitano sul conto corrente intestato al condominio (art. 1129, settimo comma).

L'amministratore

Luogo, data, firma

Il presidente dell'assemblea

Luogo, data, firma

La scheda è una bozza e non una consulenza legale. Non è un modulo ufficiale: nel testo del codice civile che abbiamo letto non c'è un formato di preventivo, né le voci, né il numero delle rate. Il fondo speciale è facoltativo nel foglio: si compila solo se l'assemblea delibera lavori. Fallo rivedere dal tuo amministratore o da un avvocato prima di usarlo. Le firme in calce sono una prassi: il codice non dice chi firma.