LETTERA DI SOLLECITO DI PAGAMENTO DELLE QUOTE CONDOMINIALI

Condominio: _____

Condominio e indirizzo

Condomino destinatario (nome e cognome)

Unità immobiliare (scala, piano, interno)

Data della lettera

Data dell'assemblea che ha approvato lo stato di ripartizione (art. 63 disp. att.)

Importo totale richiesto (euro)

Termine per pagare (data)

Conto corrente intestato al condominio (IBAN; art. 1129, settimo comma)

Mezzo di invio (marcare: un mezzo che permetta di provare l'invio)

- ☐ Raccomandata con avviso di ricevimento.
- ☐ Posta elettronica certificata.
- ☐ Consegna a mano con firma per ricevuta.
- ☐ Altro mezzo che lascia traccia: _____.

Estratto conto (stato di ripartizione approvato dall'assemblea)

N.	Voce (rata ordinaria, quota straordinaria)	Scadenza	Importo (euro)	Pagato (euro)	Residuo (euro)
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Testo della lettera

1. Gentile Sig./Sig.ra _____, dalla contabilità del condominio risulta che per l'unità indicata sopra sono ancora dovute le somme dell'estratto conto, in base allo stato di ripartizione approvato dall'assemblea nella riunione del giorno indicato.
2. Con la presente La invitiamo a versare l'importo di euro _____ entro il _____ sul conto corrente intestato al condominio indicato sopra e, per quanto occorra, La costituiamo in mora (art. 1219 c.c.).
3. Se ha già pagato, o se ritiene che qualche voce non sia corretta, La preghiamo di scriverci allegando la ricevuta: controlleremo il conto senza ritardo.

4. Dal giorno della mora sono dovuti gli interessi legali (art. 1224, primo comma, c.c.), nella misura che il Ministro può modificare ogni anno con decreto (art. 1284 c.c.).
5. Ricordiamo che il condomino non può sottrarsi all'obbligo di contribuire alle spese per la conservazione delle parti comuni (art. 1118, terzo comma, c.c.).
6. In mancanza di pagamento, l'amministratore potrà ottenere, senza bisogno di autorizzazione dell'assemblea, un decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo, nonostante opposizione, per la riscossione dei contributi in base allo stato di ripartizione approvato (art. 63, primo comma, disp. att.).
7. Clausola facoltativa (cancellare se non serve): in caso di mora protratta per un semestre, l'amministratore potrà sospendere il condomino moroso dalla fruizione dei servizi comuni suscettibili di godimento separato (art. 63, terzo comma, disp. att.).
8. Per chiarimenti o per concordare il pagamento può scrivere o telefonare a: _____.
9. Distinti saluti.

L'amministratore

_____

Luogo, data, firma

Per ricevuta, se consegnata a mano

_____

Luogo, data, firma

Il fac simile è una bozza e non una consulenza legale. Non è un modulo ufficiale: nel testo del codice civile che abbiamo letto non c'è nessun modello di lettera di sollecito, né un termine per pagare né un tasso di interesse: il termine lo scegli tu e la lettera non indica tassi. Fallo rivedere dal tuo amministratore o da un avvocato prima di usarlo.