FELSZÓLÍTÁS KÖZÖS KÖLTSÉG HÁTRALÉK RENDEZÉSÉRE

Társasház _____ · Lakás vagy helyiség _____

A társasház neve és címe

A tulajdonostárs neve

A tulajdonostárs lakóhelye vagy levelezési címe

Lakás vagy helyiség

A levél kelte

Fizetési határidő (dátum)

A közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke és elérhetősége kérdések esetére

A társasház számlaszáma és a közlemény

A levél szövege

1. Tisztelt Tulajdonostárs! A fenti lakásra előírt közös költséghez való hozzájárulás az alábbi táblázatban felsorolt időszakokra a nyilvántartásunk szerint nem teljesült. Kérjük, hogy a hátralékot a megjelölt határidőig rendezze.
2. Ha a befizetést már teljesítette, kérjük, ennek igazolását küldje el, hogy a nyilvántartást egyeztethessük, és ezt a levelet tekintse tárgytalannak.
3. Ha eltérést lát az összegekben vagy az időszakokban, vagy a késedelemnek oka van, kérjük, jelezze a megadott elérhetőségen: szeretnénk közösen megoldást találni.

A hátralék időszakonként

Időszak (hónap, év)	Esedékesség	Előírt közös költség (Ft)	Befizetett (Ft)	Hátralék (Ft)

Összesen

Összes hátralék: _____ Ft

Késedelmi kamat vagy költségtérítés: az SZMSZ szerint, ha az SZMSZ ilyet előír: _____.

Hogyan fizethet? (jelölje meg a közösség által kínált módokat)

☐ Banki átutalás a társasház számlájára: _____, közlemény: _____.

☐ Egyéb, a közösség által biztosított fizetési mód: _____.

☐ Egyeztetés a fizetés módjáról, ha az SZMSZ és a közgyűlés határozatai lehetővé teszik: _____.

Választható tájékoztatás (jelölje, ha beveszi a levélbe)

☐ Tájékoztatásul: a Tht. szerint a közgyűlés a legalább három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésével hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányadának jelzálogjoggal való megterhelését rendelheti el a hátralék megfizetésének biztosítékául (Tht. 30. § (1) bekezdés). Ennek a levélnek az a célja, hogy a hátralékot egyeztetéssel rendezzük.

☐ Tájékoztatásul: ha a felszólítás eredménytelen, a közös képviselő az SZMSZ szerint fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezheti (Tht. 24. § (2) bekezdés c) pont).

Küldés előtt (a közös képviselő ellenőrzi a következő pontokat)

☐ A hátralék összegét egyeztettem a közös költség nyilvántartásával és a befizetésekkel.

☐ A levelet a postai szolgáltató útján, igazoltan, a tulajdonostárs ismert lakóhelyére vagy levelezési címére küldöm; a feladás igazolását megőrzöm (Tht. 24. § (3) bekezdés: a kézbesítési vélelemhez).

☐ A levélben csak az SZMSZ-ben előírt kamat vagy díj szerepel, ha egyáltalán.

☐ A levél csak a tulajdonostársnak szól; nem megy kifüggesztésre, közösségi csoportba vagy listára.

☐ Ha a tulajdonostárs a hátralékot kiegyenlíti, a tartozással összefüggő, hozzám bejelentett adatot haladéktalanul törlöm (Tht. 22. § (6) bekezdés).

A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke)

_____

Név, aláírás, dátum

Átvette a tulajdonostárs (nem kötelező)

_____

Név, aláírás, dátum

A Unitify mintája példa, nem jogi dokumentum, és nem hivatalos nyomtatvány: az általunk olvasott szövegben hivatalos minta nem szerepel. A 2003. évi CXXXIII. törvény (Tht.) 2025. november 29-i állapotú szövegét és a 283/2026. (X. 22.) Korm. rendeletet 2026. november 17-én olvastuk. Amit az SZMSZ vagy a közgyűlés határoz meg, az üresen marad, vagy „az SZMSZ szerint” jelzést kap. Használat előtt egyeztessen a társasház jogi képviselőjével.