KIVONAT A KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK KÖNYVÉBŐL (A KÖZÖS KÉPVISELŐ MEGVÁLASZTÁSÁRÓL)

Társasház _____

A társasház neve és címe

A társasház pontos megjelölése a nyilvántartáshoz (helyrajzi szám)

A közgyűlés időpontja

A határozat száma a Közgyűlési Határozatok Könyvében

A kivonatot kiállító: a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke (név)

A Könyv adatai (Tht. 44. § (2) bekezdés)

1. A közgyűlés időpontja és a határozatképesség aránya: _____ (jelen lévő tulajdoni hányad az összes _____ -ből).
2. A kivonat a Közgyűlési Határozatok Könyvének ____ számú bejegyzésével mindenben egyező.
3. A határozat szó szerinti szövege: napirendi pont tárgya, a megszavazott döntés, ha szavaztak róla, a végrehajtás módja vagy feltételei (Tht. 28. § (2) bekezdés): _____
4. A szavazáskor jelen lévő tulajdonostársak, illetve meghatalmazottaik neve, és a tulajdoni hányad szerint leadott szavazatok: igen _____ ; nem _____ ; tartózkodott _____.
5. A határozat végrehajtásának módja és időpontja: _____. Ha elmaradt: ennek indoka: _____. (Írásbeli szavazásnál az adatok az írásbeli szavazás alapján értelemszerűen szerepelnek; Tht. 44. § (3) bekezdés.)

A bejegyzéshez szükséges tartalom (283/2026. (X. 22.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés)

1. A társasházi tisztségviselő adatai az Inytv. 35. § (1) bekezdés a), b) és h) pontja szerint: _____ (a jogi képviselő által megadott azonosító adatok az Inytv. 35. § (1) bekezdés a), b) és h) pontja szerint).
2. A társasházközösség neve és a társasház pontos megjelölése az Inytv. 35. § (1) bekezdés c) pontja szerint: _____.
3. A tisztség: [ ] közös képviselő [ ] intézőbizottság elnöke. A tisztség keletkezésének időpontja: _____. [ ] Határozott idejű jogviszony: megszűnésének időpontja _____. [ ] Megszüntető feltételhez kötött jogviszony: a feltétel _____.
4. A megválasztott elfogadó nyilatkozata: „A megválasztást elfogadom.” Név, aláírás, dátum: _____.
5. A közgyűlés bejegyzést engedélyező, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata: „A közgyűlés feltétlenül és visszavonhatatlanul engedélyezi, hogy a(z) _____ közös képviselő (intézőbizottsági elnök) tisztsége keletkezésének tényét az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba, a társasház törzslapra bejegyezze.”

Az előző tisztségviselő megszűnése ugyanebben a kivonatban (283/2026. (X. 22.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés)

1. Az előzőleg bejegyzett társasházi tisztségviselő adatai az Inytv. 35. § (1) bekezdés a), b) és h) pontja szerint: _____.
2. Tisztsége megszűnésének ténye és időpontja: _____. Ügyvivőként látja el a közösség ügyeinek intézését: [ ] nem [ ] igen, határidő: _____.
3. A közgyűlés törlést engedélyező, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata: „A közgyűlés feltétlenül és visszavonhatatlanul engedélyezi az előző közös képviselő (intézőbizottsági elnök) tisztsége megszűnése tényének és időpontjának bejegyzését, illetve törlését.”

Ellenőrzés az ellenjegyzés előtt

- ☐ A kivonat a megválasztásról szóló határozatot tartalmazza (283/2026. (X. 22.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés).
- ☐ A kivonatot magyarországi ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos ellenjegyzi, kivéve ha közokiratról van szó (2. § (3) bekezdés).
- ☐ A kérelmet a megválasztás napjától számított 15 napon belül, jogi képviselő útján nyújtják be (2. § (1) bekezdés, 1. § (2) bekezdés).
- ☐ A korábbi tisztségviselő a kérelemhez szükséges iratokat az új közös képviselő megválasztását követő 5 napon belül átadta (2. § (5) bekezdés). Az összes irat átadása külön határidő: a Tht. szerint harminc nap, teljességi nyilatkozattal (Tht. 48. § (3) bekezdés).
- ☐ Az új közös képviselő a közösség ügyintézését csak a törzslapra való bejegyzés után láthatja el (Tht. 55/A. § (2) bekezdés).

A közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, mint a Könyv vezetője

Név, aláírás, dátum

Ellenjegyző (magyarországi ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos)

Név, aláírás, dátum

A Unitify mintája példa, nem jogi dokumentum, és nem hivatalos nyomtatvány: az általunk olvasott szövegben hivatalos minta nem szerepel. A 2003. évi CXXXIII. törvény (Tht.) 2025. november 29-i állapotú szövegét és a 283/2026. (X. 22.) Korm. rendeletet 2026. november 17-én olvastuk. Amit az SZMSZ vagy a közgyűlés határoz meg, az üresen marad, vagy „az SZMSZ szerint” jelzést kap. Használat előtt egyeztessen a társasház jogi képviselőjével.