MEGHATALMAZÁS TÁRSASHÁZI KÖZGYŰLÉSRE

Társasház _____ · Közgyűlés ____ . ____ . _____

A társasház neve és címe

A meghatalmazó tulajdonostárs neve

A meghatalmazó lakása vagy helyisége (emelet, ajtó, helyrajzi szám vagy albetét száma) és tulajdoni hányada

A meghatalmazott neve és elérhetősége

A meghatalmazó és a meghatalmazott lakcíme (azonosításhoz)

A közgyűlés időpontja és helye

Kelt (helység, dátum)

A meghatalmazás szövege

1. Alulírott, a fenti társasház fent megjelölt lakásának vagy helyiségének tulajdonostársa meghatalmazom a megjelölt meghatalmazottat, hogy a társasház fent megjelölt közgyűlésén engem képviseljen, és a tulajdonostársat megillető jogokat, a szavazati jogot is, a tulajdoni hányadom arányában gyakorolja.
2. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is vonatkozik, ha az eredeti közgyűlés nem határozatképes, és a megismételt közgyűlést a meghívó kitűzte. [ ] igen [ ] nem

A meghatalmazás terjedelme (jelöljön meg egyet)

☐ Csak a meghívóban felsorolt következő napirendi pontok szavazására: _____.

☐ A meghívó szerinti közgyűlés valamennyi napirendi pontjára.

☐ Általános meghatalmazás: a társasház közgyűléseire, a megjelölt időtartamra vagy visszavonásig. Az általános képviselőt a közgyűlésre minden esetben meg kell hívni (Tht. 33. § (3) bekezdés).

Érvényesség (jelöljön meg egyet; az általános meghatalmazásnál a második opciót jelölje)

☐ Csak a fent megjelölt közgyűlésre (és a megismételt közgyűlésre, ha az előbb megjelöltük).

☐ A következő időpontig vagy visszavonásig: _____.

Szavazási utasítás (jelöljön meg egyet)

☐ A meghatalmazott a napirendi pontok kérdéseiben saját belátása szerint szavaz.

☐ A meghatalmazott az alábbi utasítások szerint szavaz.

Utasítások (csak ha a második opciót jelölte)

Napirendi pont	Igen	Nem	Tartózkodom
1			

Napirendi pont	Igen	Nem	Tartózkodom
2			
3			
4			
5			
6			

Tanúk (ha az SZMSZ vagy a közös képviselő kéri)

Név	Lakcím	Aláírás

Meghatalmazó (tulajdonostárs)

Név, aláírás, dátum

Meghatalmazott (tudomásul vette)

Név, aláírás, dátum

A Unitify mintája példa, nem jogi dokumentum, és nem hivatalos nyomtatvány: az általunk olvasott szövegben hivatalos minta nem szerepel. A 2003. évi CXXXIII. törvény (Tht.) 2025. november 29-i állapotú szövegét és a 283/2026. (X. 22.) Korm. rendeletet 2026. november 17-én olvastuk. Amit az SZMSZ vagy a közgyűlés határoz meg, az üresen marad, vagy „az SZMSZ szerint” jelzést kap. Használat előtt egyeztessen a társasház jogi képviselőjével.