KONTROLNI POPIS ZA UPIS ZAJEDNICE SUVLASNIKA U REGISTAR

Zgrada na adresi _____ · Br. ____

Adresa zgrade odnosno funkcionalne cjeline zgrade

Upravitelj zgrade koji podnosi zahtjev

Predstavnik suvlasnika (ime, prezime, OIB)

Datum pripreme popisa

Kontrolni popis (čl. 9., 10., 36. i 39.)

Br.	Stavka	Gotovo	Napomena
	A. ZGRADA (ČL. 10. ST. 2.)		
1	Adresa zgrade odnosno funkcionalne cjeline zgrade za koju se zahtjev podnosi	☐	
2	Zemljišnoknjižni izvadak radi provjere (podaci o vlasništvu preuzimaju se iz zemljišne knjige, čl. 9. st. 5.)	☐	
3	Pojednostavljeni shematski prikaz rasporeda posebnih dijelova na svakoj etaži, u proizvoljnom mjerilu, povezan s popisom posebnih dijelova	☐	
	B. SUVLASNICI I PRIČUVA (ČL. 9. ST. 6. I 9., ČL. 10. ST. 2.)		
4	Popis vlasnika posebnih dijelova koji čine zajednicu suvlasnika	☐	
5	Popis obveznika plaćanja pričuve	☐	
6	Površina svakog posebnog dijela kako se vodi u evidenciji upravitelja	☐	
7	Ime i prezime odnosno naziv, adresa prebivališta odnosno sjedišta i OIB svake osobe	☐	
	C. PREDSTAVNIK I UGOVOR O UPRAVLJANJU		
8	Ime i prezime te OIB predstavnika suvlasnika (čl. 10. st. 2.)	☐	
9	Ugovor o upravljanju zgradom (upravitelj ga dostavlja u Registar upravitelja zgrada, čl. 11. st. 6.)	☐	
	D. DOKUMENTI KOJI SE POHRANJUJU U REGISTAR (ČL. 9. ST. 4., ČL. 36. ST. 5., ČL. 39. ST. 8.)		
10	Potpisani međuvlasnički ugovor	☐	
11	Sve odluke suvlasnika u upravljanju zgradom, na primjer o izboru predstavnika i o visini pričuve	☐	
	E. ROKOVI (ČL. 10. ST. 3. I 6.)		
12	Ako zajednica nije upisana: zahtjev se podnosi u roku od 90 dana od preuzimanja upravljanja zgradom	☐	
13	Promjene upisanih podataka prijavljuju se u roku od 15 dana od saznanja za promjenu	☐	

Napomene i otvorena pitanja

Predstavnik suvlasnika

Ime i prezime, potpis, datum

Upravitelj zgrade

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev popis je orijentacijski i nije pravni dokument. Temelji se na člancima 9. i 10. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada. Zahtjev za upis podnosi upravitelj. Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja Registra provjerite kod upravitelja.