UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM

Zgrada na adresi _____ · Br. ____

Ugovorne strane: zajednica suvlasnika (adresa, OIB)

Ugovorne strane: upravitelj zgrade (naziv, OIB, adresa)

Mjesto i datum sklapanja

Odluka suvlasnika o izboru ili promjeni upravitelja (datum, način donošenja)

Zemljišnoknjižne i katastarske oznake zgrade

Iznos naknade za rad upravitelja

Predstavnik suvlasnika (ime i prezime) i granice njegovih ovlasti

Sadržaj ugovora (čl. 48. st. 2.)

1. Prava, obveze i odgovornosti upravitelja zgrade, suvlasnika i zajednice suvlasnika: _____
2. Uvjeti i način upravljanja zgradom: _____
3. Uvjeti i način prikupljanja i raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve: _____
4. Opis zgrade i građevne čestice zgrade: _____
5. Način dostave informacija upravitelju zgrade nužnih za upravljanje zgradom: _____
6. Pravila o prestanku ugovora i otkazni rokovi: _____
7. Druga pitanja: _____

Popis posebnih dijelova zgrade i njihovih vlasnika (čl. 48. st. 2. t. 11.)

Posebni dio	Vlasnik	Suvlasnički dio

Dužnosti upravitelja prema zakonu (čl. 52. st. 1., izbor)

1. Otvoriti i voditi poseban račun ili račun posebne namjene za svaku zgradu te osigurati vođenje poslovanja svake zajednice suvlasnika odvojeno od računa upravitelja (t. 1.).
2. Raspoređivati na suvlasnike i naplaćivati troškove zajedničke pričuve (t. 10.).
3. Izraditi i suvlasnicima putem predstavnika suvlasnika dostaviti do veljače tekuće godine godišnji izvještaj za proteklu godinu (t. 21.).
4. Na zahtjev suvlasnika dati na uvid isprave na kojima se temelji godišnji izvještaj u roku od 15 dana (t. 23.).

Za zajednicu suvlasnika: predstavnik suvlasnika

Ime i prezime, potpis, datum, pečat

Za upravitelja zgrade

Ime i prezime, potpis, datum, pečat

Unitifyjev predložak je orijentacijski i nije pravni dokument. Slijedi popis sadržaja iz članka 48. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada. Iznose, rokove i ovlasti utvrđuju stranke; ugovor prije potpisa neka pregleda odvjetnik.