POZIV NA SASTANAK SUVLASNIKA, ZAPISNIK I ODLUKA

Zgrada na adresi _____ · Br. ____

Adresa zgrade

Tko saziva sastanak (predstavnik suvlasnika, upravitelj ili suvlasnici s potrebnim udjelom)

Zapisničar izabran na početku sastanka većinom glasova nazočnih suvlasnika (čl. 37. st. 7.)

Mjesto održavanja

Datum i vrijeme

Način održavanja sastanka

Datum dostave poziva (najmanje pet dana prije)

A. Poziv: sadržaj (čl. 37. st. 5. i 6.)

1. Podaci o osobi ili osobama koje sazivaju sastanak: _____
2. Mjesto, vrijeme i način održavanja sastanka: _____
3. Dnevni red: _____
4. Način dostave: u poštanski pretinac suvlasnika, na adresu prebivališta ili boravišta, ili elektroničkom poštom ako se na to složila natpolovična većina suvlasnika. U svakom slučaju poziv se objavljuje i na oglasnoj ploči zgrade.

B. Zapisnik: prisutni suvlasnici (čl. 37. st. 8.)

Suvlasnik (posebni dio)	Suvlasnički dio	Potpis ili potvrda e-poštom

B. Zapisnik: prijedlozi i odluke po točkama dnevnog reda (čl. 37. st. 9.)

Točka dnevnog reda	Prijedlog	Odluka	Za / protiv / suzdržano (suvlasnički dijelovi ili vrijednosna površina)

Točka dnevnog reda	Prijedlog	Odluka	Za / protiv / suzdržano (suvlasnički dijelovi ili vrijednosna površina)
1			
2			
3			
4			
5			

C. Odluka prikupljanjem potpisa (čl. 40. st. 1.–3.)

1. Tekst odluke: _____
2. Razlog zašto sastanak nije bilo moguće sazvati s potrebnom većinom (veličina zgrade ili drugi opravdani razlozi): _____
3. Suglasnost se prikuplja potpisima na napisanu odluku ili elektroničkom poštom ako suvlasnik to zatraži, uz dokaz identiteta ili s kvalificiranim elektroničkim potpisom.
4. Odluka je objavljena na oglasnoj ploči ili dostavljena elektroničkom poštom ako je suvlasnik to zatražio, dana: _____

C. Potpisi uz odluku

Suvlasnik (posebni dio)	Suvlasnički dio	Potpis i datum

Osoba koja je sazvala sastanak

_____

Ime i prezime, potpis, datum

Zapisničar

_____

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev predložak je orijentacijski i nije pravni dokument. Slijedi članke 37. do 40. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada. Većine i vrste odluka provjerite u članku 39.