ODLUKA O IZBORU PREDSTAVNIKA SUVLASNIKA

Zgrada na adresi _____ · Br. ____

Adresa zgrade	Datum odluke
Način donošenja odluke (sastanak suvlasnika ili prikupljanje potpisa)	Ime i prezime izabranog predstavnika
OIB i adresa prebivališta izabranog predstavnika	Zamjenik predstavnika (ako se bira)

1. Izbor predstavnika suvlasnika (čl. 42. st. 1.–3.)

1. Za predstavnika suvlasnika izabire se: _____
2. Osnova izbora (zaokružite jednu). (a) Izabrana osoba je suvlasnik ili bračni ili izvanbračni drug, životni partner, neformalni životni partner ili srodnik u ravnoj liniji suvlasnika koji žive u istoj zgradi: odluka se donosi natpolovičnom većinom. (b) Izabrana osoba je treća osoba s prebivalištem ili boravištem u gradu ili općini u kojoj je zgrada, jer osobu iz točke (a) nije moguće izabrati: odluka se donosi dvotrećinskom većinom.
3. Izabrana osoba je poslovno sposobna fizička osoba.

2. Zamjenik i naknada (neobvezno; čl. 44. st. 1. i 5., čl. 46.)

1. Zamjenik predstavnika suvlasnika, koji ga zamjenjuje kada je spriječen (bira se natpolovičnom većinom; ako međuvlasnički ugovor predviđa zamjenika, čl. 46. st. 2.): _____
2. Naknada za rad i naknada materijalnih troškova predstavnika: predviđena je / nije predviđena međuvlasničkim ugovorom (zaokružite). Ako je predviđena, mjesečni iznos određuju suvlasnici natpolovičnom većinom: _____

3. Glasovanje ili potpisi suvlasnika (dodajte retke po potrebi)

Suvlasnik (posebni dio)	Suvlasnički dio (%) / vrijednosna površina (m²)	Za / protiv / suzdržan	Potpis i datum

Rezultat

Ukupno za: _____ % suvlasničkih dijelova / _____ m^2 od ukupno _____ m^2 vrijednosne površine.
Potrebna većina (natpolovična / dvotrećinska) postignuta je: da / ne.

4. Nakon odluke (čl. 39. st. 8., čl. 40. st. 2. i 3., čl. 42. st. 4.)

1. Odluka donesena prikupljanjem potpisa obvezuje sve suvlasnike. Objavljuje se na oglasnoj ploči ili se dostavlja elektroničkom poštom ako suvlasnik to zatraži.
2. Odluku o izboru predstavnika upravitelj je dužan dostaviti u Registar zajednica suvlasnika. Upravitelju je dostavljena dana: _____
3. Izjava izabrane osobe (nije propisana člankom 42., dodana je radi evidencije): prihvaćam izbor za predstavnika suvlasnika.

Izabrani predstavnik suvlasnika

_____

Ime i prezime, potpis, datum

Zapisničar ili osoba koja je prikupila potpise

_____

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev predložak je orijentacijski i nije pravni dokument. Temelji se na člancima 39., 40., 42., 44. i 46. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada. Prije potpisa neka ga pregleda odvjetnik ili javni bilježnik.