MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

Zgrada na adresi _____ · zemljišnoknjižni uložak i katastarska čestica _____ · Br. ____

Adresa zgrade	Zemljišnoknjižna i katastarska oznaka
Datum sklapanja ugovora	Predstavnik suvlasnika (ime i prezime, adresa)
Ukupan broj posebnih dijelova zgrade	Upravitelj zgrade (ako je izabran)

1. Veličina suvlasničkih dijelova nekretnine (čl. 36. st. 2.)

Posebni dio (stan, poslovni prostor)	Suvlasnik	Suvlasnički dio (razlomak)

2. Sadržaj ugovora (čl. 36. st. 2.)

1. Zajednička pričuva: uvjeti i način prikupljanja i raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve: _____
2. Zastupanje: zajednicu suvlasnika može zastupati predstavnik suvlasnika, po punomoći: _____
3. Kućni red: suvlasnici su obvezni pridržavati se kućnog reda koji je sastavni dio ovog ugovora (prilog).
4. Naknada za nepridržavanje kućnog reda: određuje se / ne određuje se (zaokružite). Ako se određuje, visina naknade: _____
5. Zajedničke prostorije, uređaji i zemljište: uvjeti i način korištenja: _____
6. Druge odredbe potrebne za uređenje međusobnih odnosa suvlasnika zgrade: _____

3. Sklapanje i dostava (čl. 36. st. 3.–5.)

1. Ugovor se smatra sklopljenim kada ga potpiše natpolovična većina suvlasnika. Odluke koje proizlaze iz ugovora obvezuju sve suvlasnike.
2. Predstavnik suvlasnika dostavlja ugovor upravitelju zgrade u roku od 15 dana od sklapanja.
3. Upravitelj zgrade dostavlja ugovor u Registar zajednica suvlasnika.

Potpisi suvlasnika

Suvlasnik	Suvlasnički dio	Potpis i datum

Predstavnik suvlasnika

Ime i prezime, potpis, datum

Zapisničar ili osoba koja je prikupila potpise

Ime i prezime, potpis, datum

Unitifyjev predložak je orijentacijski i nije pravni dokument. Slijedi sadržaj iz članka 36. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada. Prije potpisa neka ga pregleda odvjetnik ili javni bilježnik.