

FICHE DE LECTURE DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

[Fiche de travail. Remplissez-la avec votre règlement ; supprimez cette ligne.]

Copropriété : [nom, adresse] Version du règlement : [date] Lue par : [nom, lot]

SUJET	CE QUE DIT LE RÈGLEMENT	CLAUSE (n°, page)	À RETENIR
Mon lot et ses annexes	[_____]	[_____]	[_____]
Parties communes	[_____]	[_____]	[_____]
Mes tantièmes (charges)	[_____]	[_____]	[_____]
Charges communes	[_____]	[_____]	[_____]
Chauffage, eau, ascenseur	[_____]	[_____]	[_____]
Bruit, horaires	[_____]	[_____]	[_____]
Animaux	[_____]	[_____]	[_____]
Travaux dans mon lot	[_____]	[_____]	[_____]
Usage professionnel	[_____]	[_____]	[_____]
Location de mon lot	[_____]	[_____]	[_____]
Stationnement, vélos	[_____]	[_____]	[_____]
Balcons, façade, volets	[_____]	[_____]	[_____]
Assemblée et votes	[_____]	[_____]	[_____]
Rôle du syndic	[_____]	[_____]	[_____]
Rôle du conseil syndical	[_____]	[_____]	[_____]

DROITS (ce que le règlement me permet)

1. [_____] clause : [_____]
2. [_____] clause : [_____]
3. [_____] clause : [_____]

DEVOIRS (ce que le règlement me demande)

1. [_____] clause : [_____]
2. [_____] clause : [_____]
3. [_____] clause : [_____]

QUESTIONS POUR LE SYNDIC OU UN PROFESSIONNEL

[_____]

PROPOSITION DE MODIFICATION D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT

[Fiche de travail. À faire relire par un professionnel avant dépôt ; supprimez cette ligne.]

Copropriété : [nom, adresse]

Proposé par : [nom, lot] Date : [__/__/__]

Pour l'assemblée générale du : [__/__/__]

1. CLAUSE ACTUELLE

Numéro et titre : [_____]

Texte actuel (copié mot à mot) :
[_____]

2. POURQUOI LA CHANGER

Problème constaté (faits, dates) : [_____]

Lots concernés : [_____]

Pièces jointes : [photos, courriers, devis]

3. TEXTE PROPOSÉ (mot à mot)

[_____]

4. EFFETS

Sur les charges ou les tantièmes : [oui / non : ____]

Sur l'usage d'un lot ou d'une partie commune : [_____]

Entrée en vigueur souhaitée : [_____]

5. PROCÉDURE (à confirmer avec un professionnel)

Majorité applicable : [_____] Confirmée par : [nom, fonction]

Formalités après le vote : [_____]

6. RÉOLUTION À INSCRIRE À L'ORDRE DU JOUR

« L'assemblée générale décide de [modifier / supprimer / ajouter] la clause
[numéro] du règlement de copropriété comme suit : [texte]. »

Signature du proposant : _____